



COMUNE DI CAPOTERRA

Città Metropolitana di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 14/05/2020

OGGETTO: *APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI.*

L'anno 2020 addì 14 del mese di Maggio convocato per le ore 17.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Seconda convocazione in forma mista compresenza fisica/videoconferenza.

All'appello risultano :

<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri e Consigliere</i>	<i>Presente</i>
Francesco Dessì	Si	Littarru Gianfranco	Si
Aroni Alice	Si	Magi Francesco	Si
Baire Vittorina	Si	Mallus Giacomo	Si
Cau Fabrizio	Si	Marcis Roberta	Si
Cossu Maurino	Si	Montis Giovanni	Si
Dessi Donatella	Si	Piano Stefano	Si
Dessi Franca	Si	Picci Gianmarco	Si
Espa Paola	Si	Pinna Veronica	Si
Fiume Giuseppe	Si	Volpi Salvatore	Si
Frau Luigi	Si	Zaccheddu Marco	Si
Frongia Pietro	Si		

Presenti 21

Assenti 0

Partecipano alla riunione gli assessori e assessore comunali: Carla Melis, Silvano Corda, Enrico Craboledda, Beniamino Piga, Daniela Farigu;

Partecipa la Segretaria Generale D.ssa Maria Efsia Contini;

La Presidente del Consiglio, D.ssa Veronica Pinna, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri e consigliere: Volpi Salvatore , Cau Fabrizio , Marcis Roberta ;

La seduta è Pubblica in streaming;



La Presidente del Consiglio Comunale Veronica Pinna introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI." e invita l'Assessore all'urbanistica Enrico Craboledda ad illustrarlo e lo espone in forma dettagliata;

Interviene successivamente la Consigliera Paola Espa in qualità di Presidente della 2^a Commissione Consiliare "Assetto del territorio ed ambiente", la quale afferma che i componenti Littarru, Cossu e Zaccheddu si sarebbero espressi in aula, in merito all'ordine del giorno;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e Consigliere sull'argomento all'ordine del giorno sono riportati nel verbale di seduta in data odierna;

La Presidente del Consiglio, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta nel testo sottoindicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI è stato adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n°76 del 30.10.2015 e successiva deliberazione consiliare n°28 del 12.04.2016 di recepimento delle prescrizioni stabilite in verifica di coerenza, di cui alla Determinazione n°901/ D.G. Prot. n°17981/DG del 04.05.2016 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, efficace dal 26 maggio 2016 giorno di pubblicazione sul BURAS parte III n. 26;
- il Comune di Capoterra con nota n. 15995 dell'11.06.2015 ha comunicato agli enti terzi competenti di aver avviato la procedura di VAS del proprio PUL (fase di orientamento) e depositato il Documento di scoping (mediante pubblicazione all'albo pretorio);
- in data 26.06.2015 si è svolto, presso la sede dell'autorità competente, la prima riunione di scoping. Sono stati invitati a partecipare tutti i soggetti competenti in materia ambientale (SCMA). Nel corso dell'incontro, il Comune di Capoterra ha presentato il documento di scoping illustrando gli obiettivi del PUL, le principali caratteristiche del territorio e le sue più rilevanti criticità e valenze. Si è quindi svolto il dibattito nel corso del quale i rappresentanti degli enti partecipanti hanno posto domande ed espresso le proprie osservazioni e suggerimenti. Alla riunione hanno partecipato i seguenti SCMA:
 - Comune di Capoterra- Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Gestione Autorizzazioni Ambientali e SUAP;
 - Provincia di Cagliari- Settore Tutela Ambiente;
 - Regione Autonoma Della Sardegna Assessorato Trasporti- Servizio delle Infrastrutture;
 - ARPAS- Direzione Tecnico Scientifica;
 - Asl n. 8 Cagliari- Dipartimento di Prevenzione S.S.D. Salute e Ambiente;
- Con nota prot. N. 34983 del 15.07.2015 l'Autorità Competente ha comunicato al SCMA la data di chiusura della fase di orientamento (08.08.2015) e gli ha invitati a far pervenire osservazioni e pareri. Nella medesima nota veniva inoltre invitato il Comune ad organizzare, nel corso della fase di elaborazione e redazione del Piano e del Rapporto Ambientale, ulteriori incontri con l'autorità competente e gli enti con competenza ambientale così da pervenire alla costruzione di un piano il più possibile condiviso e di indire, sempre presso i locali del Settore Tutela Ambiente una riunione di pre adozione del Piano da tenersi non appena l'autorità procedente avesse predisposto la bozza del Piano e del Rapporto Ambientale;
- In data 06.05.2016 il Consiglio Comunale di Capoterra con deliberazione n. 33 ha adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;



- È stato pubblicato sul BURAS n. 29, parte III del 16.06.2016, l'avviso di avvenuta adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica che ha dato avvio alla fase della consultazione;
- Con nota n. 18179 del 21.06.2016, il Comune di Capoterra ha reso nota l'adozione del Piano e ha depositato il PUL unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica;
- Il 19.07.2016 presso la sede dell'autorità competente si è svolta la riunione di post adozione a cui sono stati invitati tutti i SCMA. Nel corso dell'incontro sono stati illustrati dai rappresentanti del Comune di Capoterra i contenuti del PUL, del Rapporto Ambientale e il documento di sintesi non tecnica. A seguito dell'esposizione sono state formulate osservazioni e richieste di chiarimenti da parte dei presenti. In particolare, poiché è emerso che il PUL di Capoterra ricade nell'ambito territoriale di competenza dell'Autorità Portuale di Cagliari, il Comune ha chiesto alla Provincia di prendere contatto con l'Autorità Portuale, assente alla riunione, al fine di esplorare la possibilità di iniziare un percorso di pianificazione condiviso del PUL;
- In data 26.07.2016 si è svolta nell'aula consiliare del Comune di Capoterra un incontro pubblico al fine di favorire il processo di partecipazione dei portatori di interesse e del pubblico interessato;
- Con nota n. 32965 del 03.08.2016 l'Autorità competente comunicava al Comune di Capoterra e ai SCMA gli esiti dell'incontro di post adozione e la data di chiusura della fase di consultazione entro i 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione di avvenuto deposito effettuata il 16.06.2016 sul BURAS n. 29, parte III, ovvero in data 16.08.2016;
- Durante la fase di consultazione è emersa la necessità di avviare una serie di incontri tra il Comune e alcuni SCMA allo scopo di condividere la stesura definitiva del PUL e del Rapporto Ambientale prima dell'approvazione definitiva da parte del consiglio Comunale. A tal fine si sono svolti i seguenti incontri:
 - 26.07.2016 incontro tra Comune di Capoterra, Autorità Competente e Autorità Portuale. A seguito di tale riunione con nota n. 22084 del 01.08.2016 il Comune di Capoterra fa richiesta di un protocollo di intesa tra il Comune e l'Autorità Portuale di Cagliari ai fini della conclusione dell'iter e del proseguo delle attività di valutazione di coerenza e degli impatti di natura ambientale;
 - 20.09.2016 tavolo tecnico tra Comune di Capoterra, Autorità Competente e Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza province di Cagliari- Carbonia Iglesias dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della RAS;
 - 05.10.2016 tavolo tecnico tra Autorità competente, autorità procedente, Servizio Tutela del paesaggio della Ras e Autorità Portuale di Cagliari nel quale sono state espresse condizioni per la modifica del PUL e per la futura efficacia dello stesso;
- Con nota n. 26509 del 19.09.2016 l'Autorità Competente ha espresso una richiesta di chiarimenti e integrazioni in merito alla documentazione depositata per la fase di consultazione;
- Con nota n. 31225 del 20.10.2017 il Comune di Capoterra ha trasmesso gli atti di accoglimento delle osservazioni (Del. di CC n. 28 del 29.06.2017 e n. 41 del 28.08.2017) e contestualmente ha chiesto l'indizione di un tavolo tecnico finalizzato alla valutazione degli aggiornamenti allo strumento;
- Con nota n. 34622 del 23.11.2017 l'autorità competente convocava un tavolo tecnico per il 28.11.2017 con il Servizio Tutela del Paesaggio della RAS e con il Comune di Capoterra;
- In seguito agli incontri svoltisi e alle osservazioni pervenute nella fase della consultazione, comprese quelle presentate dall'Autorità Competente, il Comune di Capoterra ha modificato alcuni elaborati del PUL e il Rapporto Ambientale che ha provveduto a depositare con nota n. 25712 del 30.07.2018 a cui ha fatto seguito un incontro per ulteriori chiarimenti ed integrazioni in data 05.09.2018;
- Con nota n. 36853 del 13.11.2018 è stata depositata la copia integrata del Rapporto Ambientale agli elaborati modificati in base agli esiti della procedura di VAS.;
- Con Deliberazione n. 21 dell'11.12.2018, trasmessa con nota n. 41531 del 20.12.2018, del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale con la quale veniva approvato lo studio di compatibilità



idraulica e geologica- geotecnica relativo al procedimento di adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali di Capoterra, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;

- Con Determinazione n. 6 del 22.02.2019, trasmessa con nota n. 11027 del 26.03.2019, della Città Metropolitana di Cagliari, Programmazione e Pianificazione territoriale, è stato espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., parere motivato positivo quale esito del processo di valutazione ambientale strategica dell'atto pianificatorio denominato "Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Capoterra", adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 06.05.2016;

Visti il Piano di Utilizzo del Litorale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica a firma del progettista incaricato Ing. Giovanni Perfetto allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e sottoindicati:

- Documenti testuali:
 - A- Relazione Tecnica (revisionata a seguito dell'accoglimento di osservazioni approvate);
 - B – Norme Tecniche di Attuazione e di Gestione (revisionata a seguito dell'accoglimento di osservazioni approvate);
 - C- Valenza Turistica;
 - D- Relazione Compatibilità PAI;
 - G – Controdeduzione alle Osservazioni (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
- Documenti Cartografici:
 - 1.1 – Inquadramento territoriale;
 - 1.2 – Stralcio del P.P.R.;
 - 1.3.1 – Stralcio del Piano di Fabbricazione;
 - 1.3.2 – Stralcio del Piano Urbanistico Comunale;
 - 1.4 – Carta Idrologia Superficiale (revisionata);
 - 1.5 – Carta geomorfologica;
 - 1.6 – Carta dell'Uso del suolo;
 - 1.7 – Carta della copertura vegetale;
 - 1.8 – Carta elementi e Comp. Paesagg., Ecosistemi ed Habitat, Aree Vincolate;
 - 1.9.1 – Carta pericolosità Idraulica;
 - 1.9.2 – Carta pericolosità geologica e geotecnica;
 - 1.10 – Carta della morfologia e utilizzo dei luoghi;
 - 1.11 Carta delle infrastrutture e Attrezzature;
 - 2.1 – Tavola delle emergenze ambientali, Antropiche e infrastrutturali (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 2.1.1 – Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 2.1.2 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 2.1.3 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);



- 3.1.1 – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (revisionata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni approvate);
- 3.1.2 – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (revisionata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni approvate);
- 3.1.1.a – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (variata con ultimi studi PAI);
- 3.1.2.a – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (variata con ultimi studi PAI);
- 3.1.2.b – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Geol. – Geot.;
- 3.2 – Articolazione interna delle Tipologie di Concessione;
- 3.3.1 – Tipologia costruttiva – Torretta di avvistamento;
- 3.3.2 – Tipologia costruttiva – Chiosco polifunzionale e chiosco gelati;
- 3.3.3 – Tipologia costruttiva – Cabina spogliatoio;
- 3.3.4 – Tipologia costruttiva – Cabina doccia;
- 3.3.5 – Tipologia costruttiva – Cabina WC;
- Valutazione Ambientale Strategica:
 - E – Rapporto Ambientale (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - F – Sintesi non tecnica;

Vista, inoltre, la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 152/2006 e dell'art. 15 della Delib. GR n. 34/33 del 07.08.2012, a firma del RUP, Ing. Fabrizio Porcedda, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'elaborato grafico Tav. Idr.04a - Fasce di tutela dei corpi idrici a firma del tecnico incaricato, ing. Alessia Vargiu, di recepimento delle prescrizioni dettate dalla delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.21 del 11-12-2018 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali di Capoterra, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;

RITENUTO necessario integrare le NTA del PUL con il recepimento delle prescrizioni dettate dalla delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 21 dell'11.12.2018, trasmessa con nota n. 41531 del 20.12.2018, del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale con la quale veniva approvato lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali di Capoterra, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;

RICHIAMATI i seguenti atti e pareri che seppur acquisiti durante l'iter di approvazione del Piano Urbanistico Comunale interessano anche le aree facenti parte dell'ambito del PUL:

- Determinazione n.79 del 23-10-2015 con la quale la Provincia di Cagliari Settore Ecologia ha trasmesso il parere positivo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Urbanistico del Comune di Capoterra (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) espresso ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. – Parte Seconda con prescrizioni;
- Determinazione n° 25133/det.1093 del 13 novembre 2013 dalla Regione Assessorato all'Ambiente, Servizio SAVI con parere favorevole con prescrizioni espresso ai sensi dell'art.5 DPR 357/97 e ss.mm.ii. relativo alla procedura di valutazione di incidenza del PUC;
- verbale conclusivo e le allegate schede monografiche trasmesse dalla Regione Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica con nota acquisita agli atti con nota prot. n.2723 del 02/02/2015 di definizione dell'attività di copianificazione ai sensi dell'art.49, commi 2 e 4 , delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici ed identitari;



- Piano di Assetto Idrogeologico del territorio comunale e specificatamente l'ultima variante adottata in via definitiva con la deliberazione n. 9 del 09.08.2018 del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino regionale della Sardegna, ai sensi dell'art. 37, comma 3 lett. b, delle norme di attuazione del P.A.I., approvata con la deliberazione di approvazione della Giunta regionale n. 49/2 del 09.10.2018, recante "Variante al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 19/2006 in Comune di Capoterra" e successivo Decreto del Presidente della Regione n.95 del 07 novembre 2018 pubblicato sul BURAS n.52 in data 22 novembre 2018;

RICHIAMATA la normativa e gli atti sottoelencati:

- Art. 46 del D.P.R. 19 Giugno 1979, n. 348 con il quale vengono delegate alla Regione le funzioni Amministrative sulle aree del demanio marittimo per finalità turistico ricreative;
- Il D. Lgs. 31 Marzo 1998, n. 112 con il quale vengono conferite alla Regione tutte le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e del mare territoriale;
- Il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la sua esecuzione;
- Il D. Lgs. 5 Ottobre 1993, n. 400 convertito in Legge 4 Dicembre 1993, n. 494 così come modificato dall'art. 10 della Legge 16 Marzo 2001, n. 88;
- La Legge 8 Luglio 2003, n. 172;
- La Legge Regionale 13 Novembre 1998, n. 31 e ssmmii;
- La Legge Regionale del 25 Novembre 2004, n. 8 e ssmmii;
- Le Direttive Regionali n. 25/42 del 01 Luglio 2010, n. 5/1 del 29 Gennaio 2013, n. 12/8 del 05 Marzo 2013, n. 10/28 del 17 Marzo 2015;
- La Legge Regionale n. 8 del 23 Aprile 2015;
- La Legge Regionale 22 dicembre 1989, n.45;
- Il Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato in data 08-09-2006 sul B.U.R.A.S. n°30 e relative norme di attuazione;

VISTI gli articoli del Titolo V della "Parentela e dell'affinità" del Codice Civile;

VISTI gli articoli 77 comma 2, 78 comma 2 e 183 comma 9 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente" Ing. Fabrizio Porcedda, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

La Presidente del Consiglio, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno;

(Esce dall'aula la Consigliera Dessì Franca – presenti n°20)

Proceduto a votazione fra i 20 consiglieri e consigliere presenti che dà il seguente risultato:

Votanti Favorevoli: n°11 (Sindaco, Pinna V., Zaccheddu M., Cau F., Aroni A., Marcis R., Fiume G., Littarru G., Cossu M., Mallus G., Baire V.)

Contrari: n°08 (Magi. F., Piano S., Espa P., Dessì D., Frau L., Frongia P., Picci G., Montis G.)

Astenuti: n° 1 (Volpi S.)

Visto l'esito della votazione suindicata, espressa in compresenza fisica e in videoconferenza;

DELIBERA



1. Di approvare definitivamente ai sensi degli Articoli 20-21 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., il Piano di Utilizzo del Litorale, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica allegati, costituito dai seguenti elaborati:
 - Documenti testuali:
 - A- Relazione Tecnica (revisionata a seguito dell'accoglimento di osservazioni approvate);
 - B – Norme Tecniche di Attuazione e di Gestione (revisionata a seguito dell'accoglimento di osservazioni approvate);
 - C- Valenza Turistica;
 - D- Relazione Compatibilità PAI;
 - G – Controdeduzione alle Osservazioni (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - Documenti Cartografici:
 - 1.1 – Inquadramento territoriale;
 - 1.2 – Stralcio del P.P.R.;
 - 1.3.1 – Stralcio del Piano di Fabbricazione;
 - 1.3.2 – Stralcio del Piano Urbanistico Comunale;
 - 1.4 – Carta Idrologia Superficiale (revisionata);
 - 1.5 – Carta geomorfologica;
 - 1.6 – Carta dell'Uso del suolo;
 - 1.7 – Carta della copertura vegetale;
 - 1.8 – Carta elementi e Comp. Paesagg., Ecosistemi ed Habitat, Aree Vincolate;
 - 1.9.1 – Carta pericolosità Idraulica;
 - 1.9.2 – Carta pericolosità geologica e geotecnica;
 - 1.10 – Carta della morfologia e utilizzo dei luoghi;
 - 1.11 Carta delle infrastrutture e Attrezzature;
 - 2.1 – Tavola delle emergenze ambientali, Antropiche e infrastrutturali (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 2.1.1 – Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 2.1.2 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 2.1.3 - Tavola delle criticità e delle soluzioni di progetto (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - 3.1.1 – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (revisionata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni approvate);
 - 3.1.2 – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali (revisionata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni approvate);
 - 3.1.1.a – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (variata con ultimi studi PAI);
 - 3.1.2.a – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Idraulica (variata con ultimi studi PAI);



- 3.1.2.b – Tavola di Assetto Organizzativo dei Litorali e Pericolosità Geol. – Geot.;
 - 3.2 – Articolazione interna delle Tipologie di Concessione;
 - 3.3.1 – Tipologia costruttiva – Torretta di avvistamento;
 - 3.3.2 – Tipologia costruttiva – Chiosco polifunzionale e chiosco gelati;
 - 3.3.3 – Tipologia costruttiva – Cabina spogliatoio;
 - 3.3.4 – Tipologia costruttiva – Cabina doccia;
 - 3.3.5 – Tipologia costruttiva – Cabina WC;
- Valutazione Ambientale Strategica:
 - E – Rapporto Ambientale (revisionato a seguito incontro del 10.10.2018);
 - F – Sintesi non tecnica;
1. di approvare, in recepimento della prescrizioni dettate dalla delibera del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino n. 21 dell’11.12.2018 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale con la quale veniva approvato lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali di Capoterra, redatto ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico la documentazione di seguito riportata:
 - Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs 152/2006 e dell’art. 15 della Delib. GR n. 34/33 del 07.08.2012, a firma del RUP, ing. Fabrizio Porcedda, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - elaborato grafico Tav. Idr.04a - Fasce di tutela dei corpi idrici, a firma del tecnico incaricato, Ing. Alessia Vargiu;
 2. Di integrare le Norme Tecniche di Attuazione e di Gestione del PUL (Elaborato B) nella maniera di seguito indicata:
 - A pag. 37, dopo l’ultimo inciso, viene aggiunto il testo seguente:

g) “Conformemente a quanto previsto nell’art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio approvato con Deliberazione n. 21 dell’11.12.2018, del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della stessa delibera, sono soggette alle misure di salvaguardia di cui all’art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10 e 11, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 e 30bis delle N.A. del P.A.I.; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.A.I. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione.

In considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Capoterra attiva, ai sensi dell’art. 37 delle N.A. del P.A.I., le procedure preordinate all’adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio sopra citato.

Nelle more dell’approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti P.A.I., il Comune di Capoterra recepisce, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d’uso prescritte dalle N.A. del P.A.I. per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata individuati nello studio sopra richiamato

Nelle more dell’individuazione dei soggetti gestori delle nuove concessioni demaniali, i soggetti gestori delle concessioni demaniali vigenti devono provvedere agli adempimenti previsti dall’art. 41 delle NTA del PAI e, in particolare, dagli adempimenti dei commi 11 e 12 che di seguito si riportano integralmente:

comma 11) Nelle aree caratterizzate da sola pericolosità da inondazione costiera (Hi_c) e nelle more della predisposizione dello studio di dettaglio di cui ai precedenti commi 9 e 10, gli interventi per i quali, alla data della deliberazione di adozione da parte del Comitato Istituzionale delle norme del presente Titolo V, sono già stati rilasciati atti di assenso comunque denominati ed eventuali rinnovi di concessioni esistenti, nonché gli interventi previsti nel



piano di utilizzo dei litorali adottati entro la medesima data, possono essere realizzati subordinatamente alla redazione a cura dei soggetti attuatori di una verifica di sicurezza, la cui approvazione è di competenza dei Comuni. Tale verifica di sicurezza è finalizzata a identificare le azioni necessarie e le eventuali specifiche prescrizioni di protezione civile, anche in considerazione della stagionalità del fenomeno, in modo da conseguire condizioni di sicurezza sufficienti per gli utenti e da minimizzare il rischio di distruzione o danneggiamento grave dell'opera.

comma 12) In attuazione del precedente articolo 4, comma 8, in sede di rilascio di concessioni e altri atti di assenso per le opere ricadenti nelle aree caratterizzate da pericolosità da inondazione costiera il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato".

3. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica:

- di riattivare la procedura per la sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra il Comune di Capoterra e l'Autorità Portuale per l'attuazione del PUL, dando atto che l'efficacia dello stesso PUL, limitatamente al rilascio delle concessioni demaniali in aree non ricadenti all'interno della perimetrazione ufficiale del demanio è subordinata alla ridefinizione delle aree del demanio marittimo ai sensi degli artt. 28 e seguenti del Codice della Navigazione;
- ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul BURAS, sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune e deposito presso la segreteria, per la consultazione, negli orari d'ufficio dal lunedì al venerdì.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 20 consiglieri e consigliere presenti che dà il seguente risultato:

Votanti Favorevoli: n°11 (Sindaco, Pinna V., Zaccheddu M., Cau F., Aroni A., Marcis R., Fiume G., Littarru G., Cossu M., Mallus G., Baire V.)

Contrari: n°08 (Magi. F., Piano S., Espa P., Dessì D., Frau L., Frongia P., Picci G., Montis G.)

Astenuti: n° 1 (Volpi S.)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



COMUNE DI CAPOTERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

*LA SEGRETARIA GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

*LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to D.ssa Veronica Pinna*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni.

*LA SEGRETARIA GENERALE
F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
