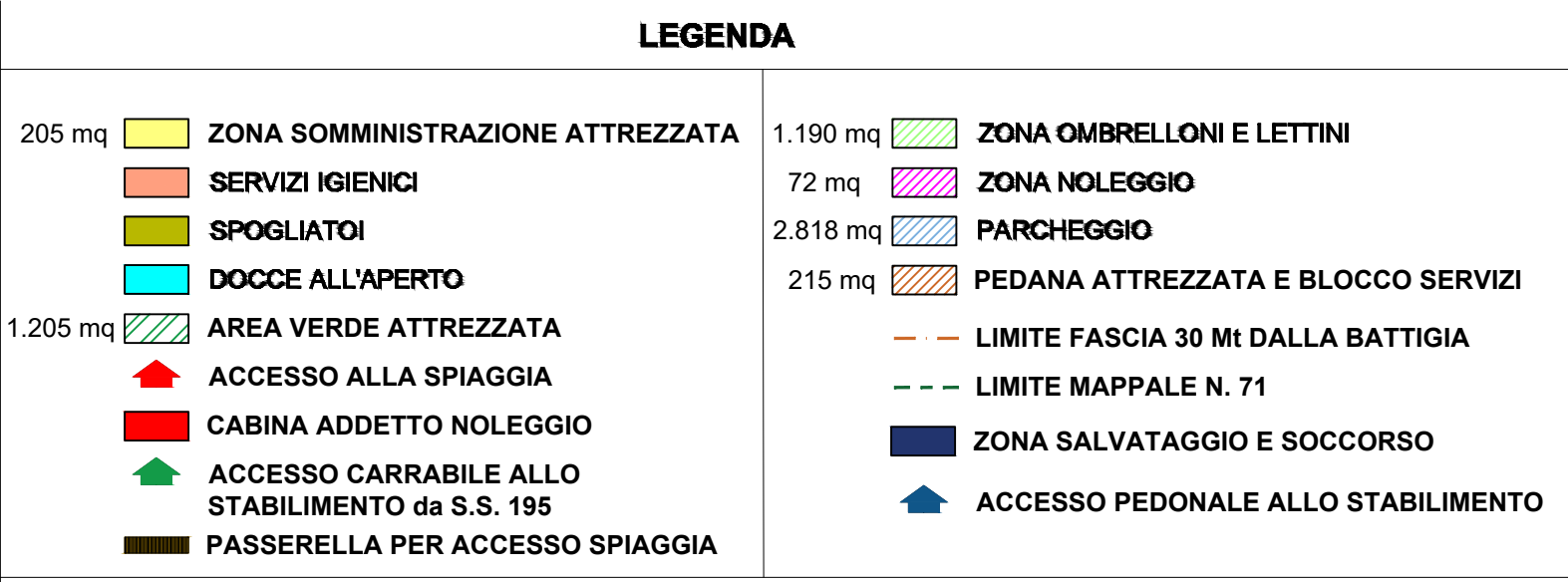
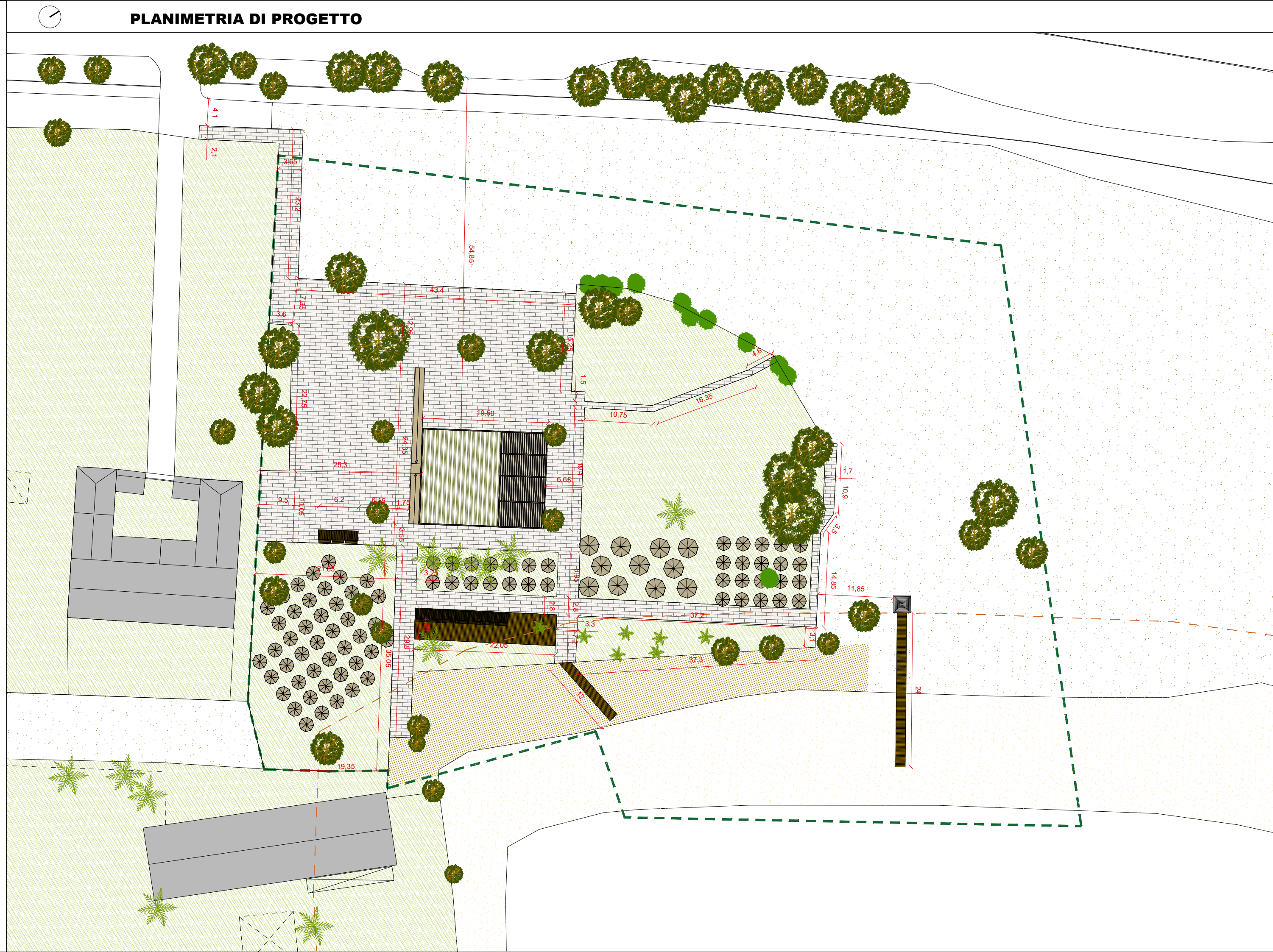
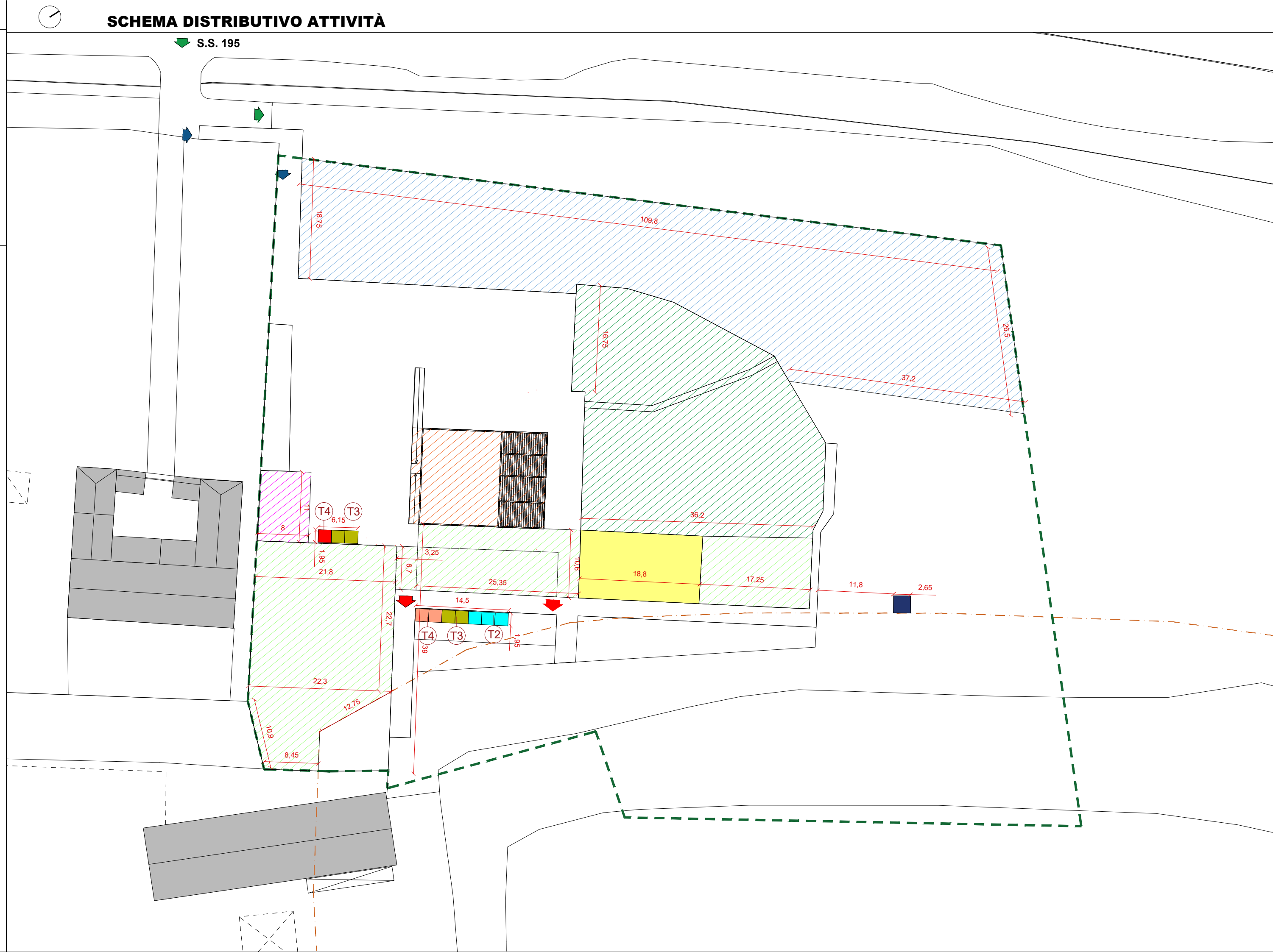


TIPOLOGIA PROPOSTA E SERVIZI PREVISTI

SERVIZI	
Pologgio attrezzatura da spiaggia (ombrelloni, sedili, tavole, lenzuola, etc.)	Pologgio e box per la custodia degli indumenti
Servizi igienici	Passerella per l'accesso al litorale
Docce	Passerella per consentire la fruizione a utenti con ridotta capacità motoria
Spogliatoi	Piattaforma per consentire la fruizione a utenti con ridotta capacità motoria
Cabine wc	Colonia marina attiva per bambini
Cabine doccia	Guardia
Cabine spogliatoio	Servizi di salvataggio e soccorso
Cabine doccia	Informazione con servizio di pronto soccorso
Cabine spogliatoio	Attività ludiche, sport sulla spiaggia (beach volley, beach tennis)
Cabine doccia	Noleggio e scorta natanti a remi, vela e simili
Cabine spogliatoio	Scuola vela e sport acquatici
Cabine doccia	Noleggio e scorta natanti a motore
Cabine spogliatoio	Somministrazione di cibi e bevande preporzionati
Cabine doccia	Vendita di prodotti precondizionati e bibite
Cabine spogliatoio	Recreazione con preparazione e somministrazione di cibi e bevande
Cabine doccia	Vendita di prodotti connessi all'uso balneare, generi di moneta e giornali
Cabine spogliatoio	
Cabine doccia	
Cabine spogliatoio	



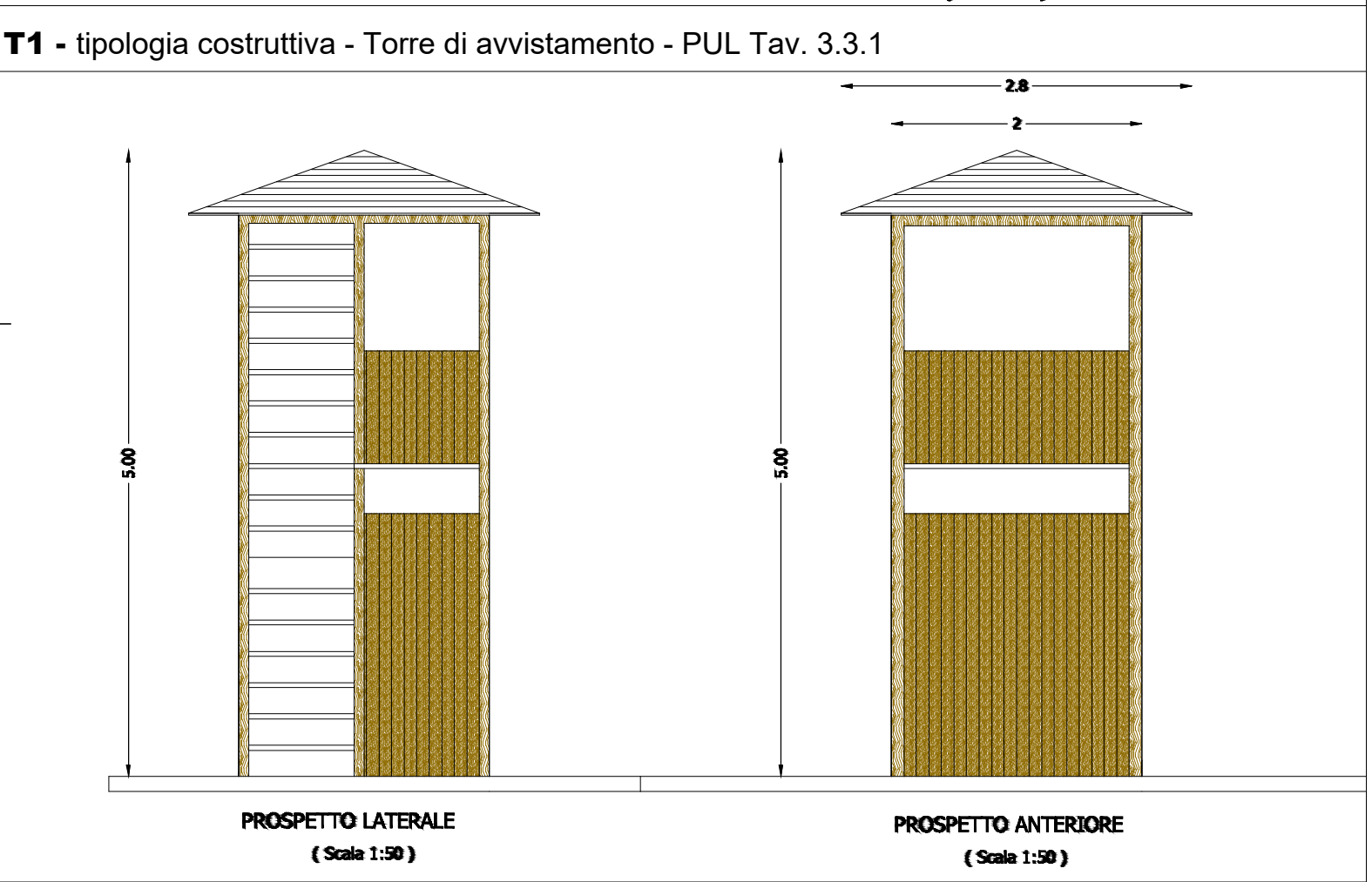
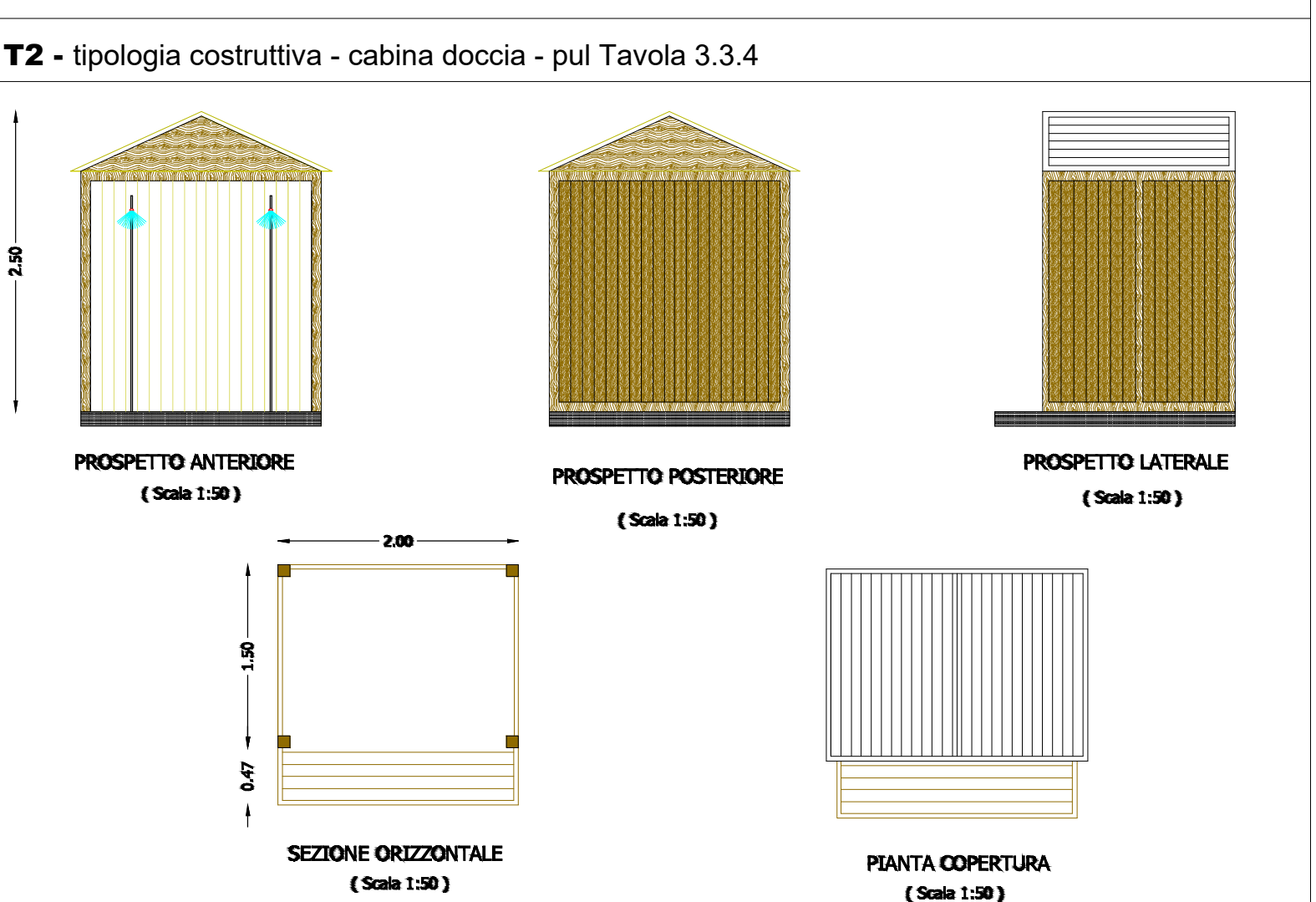
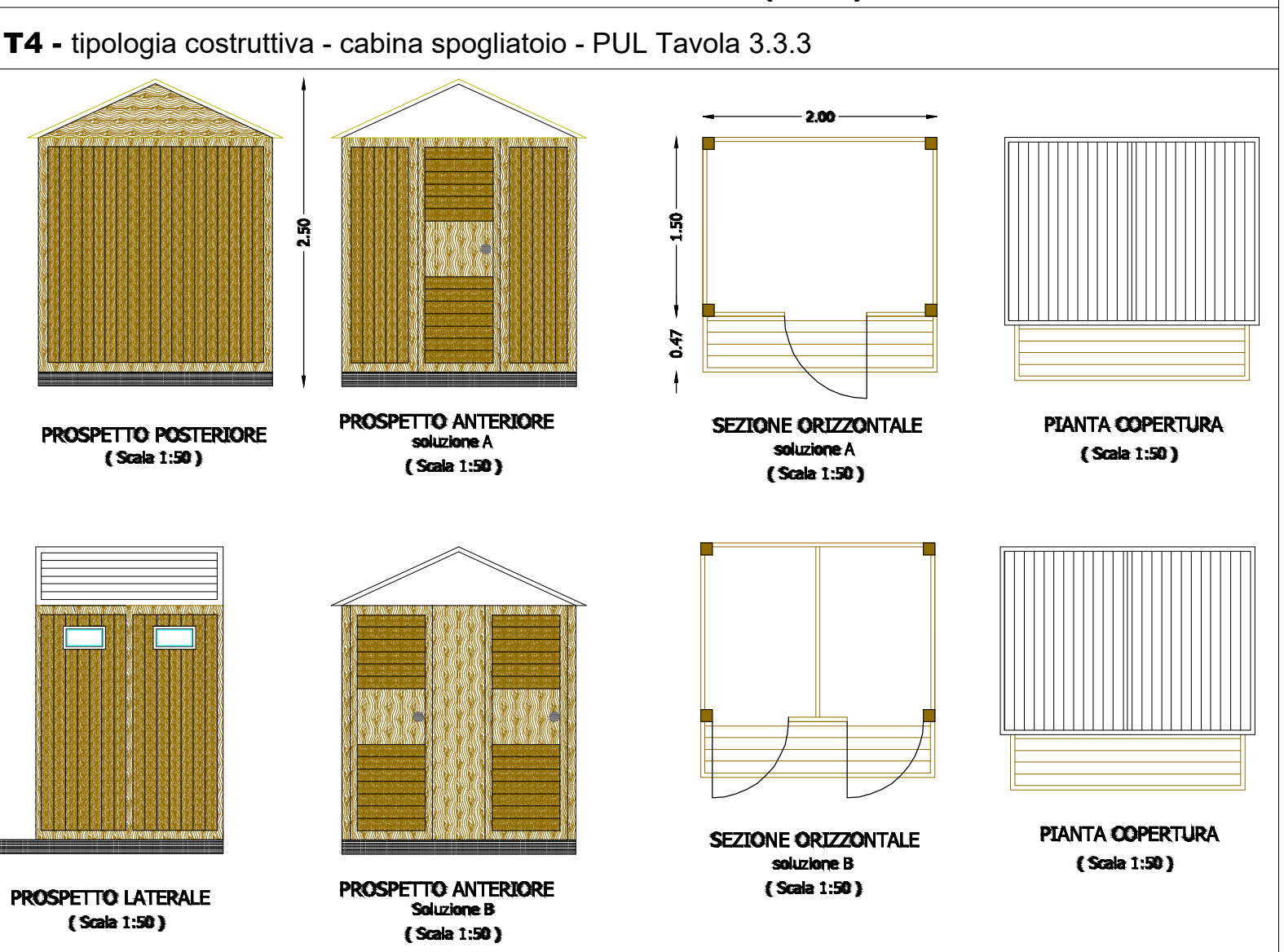
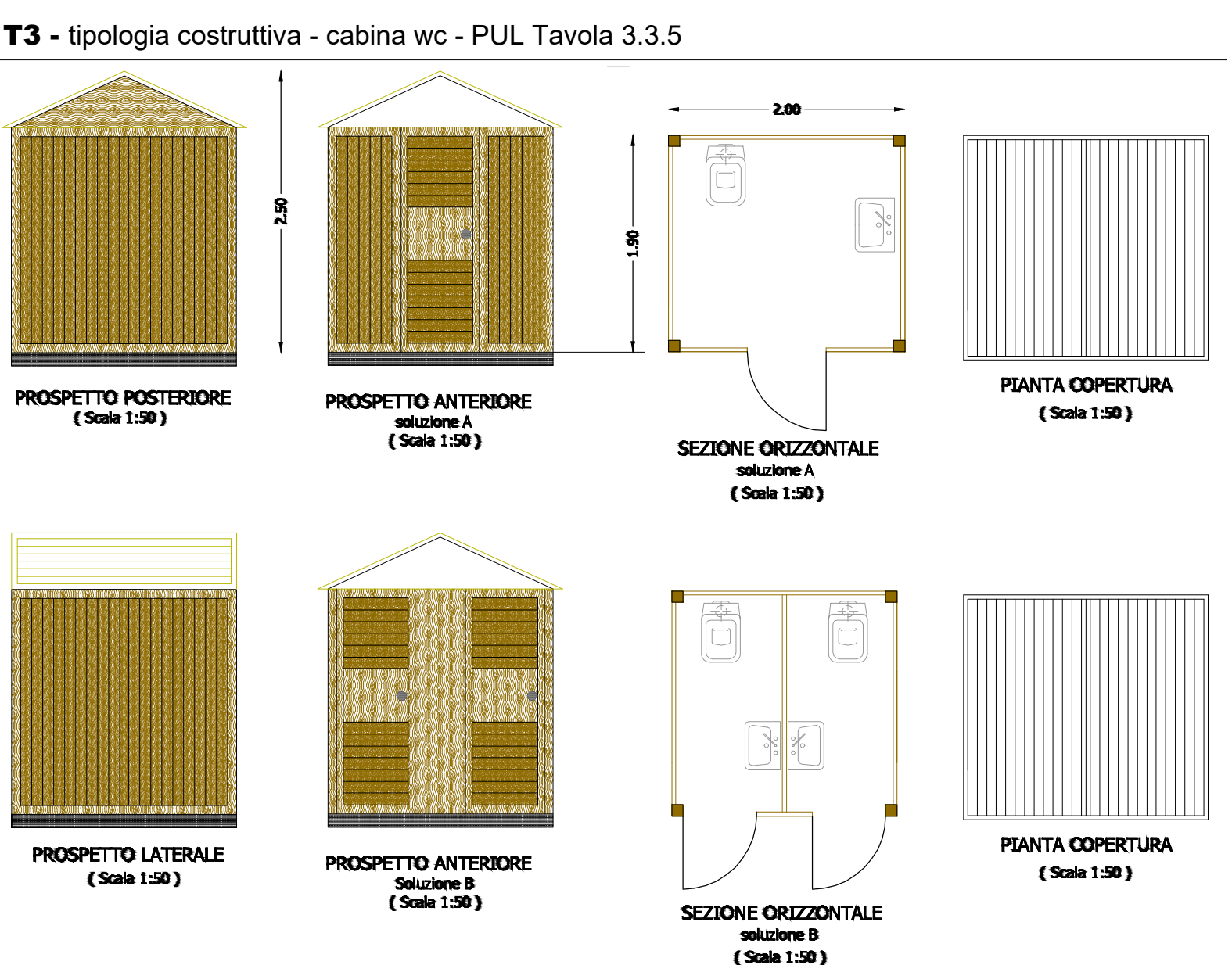
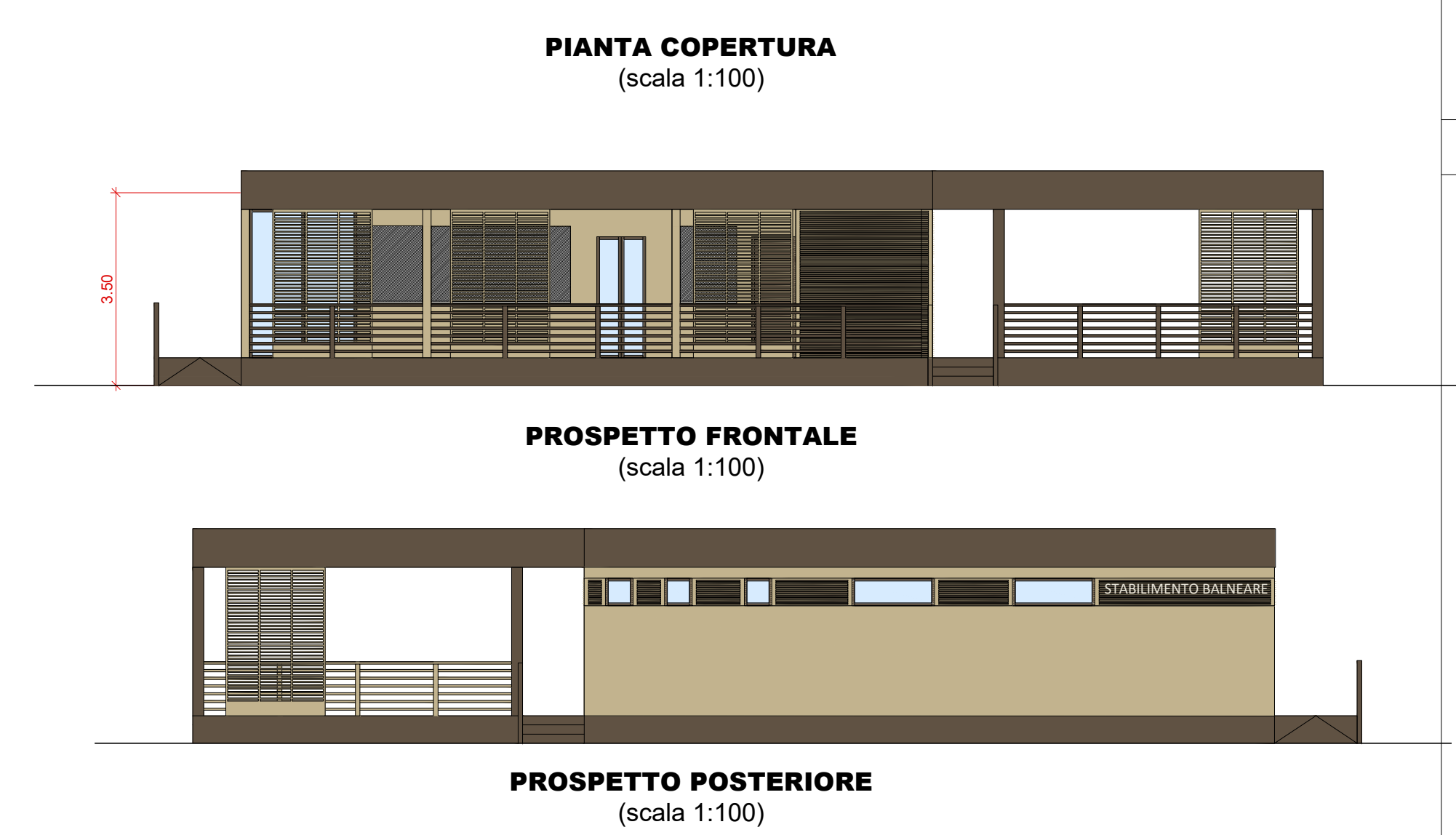
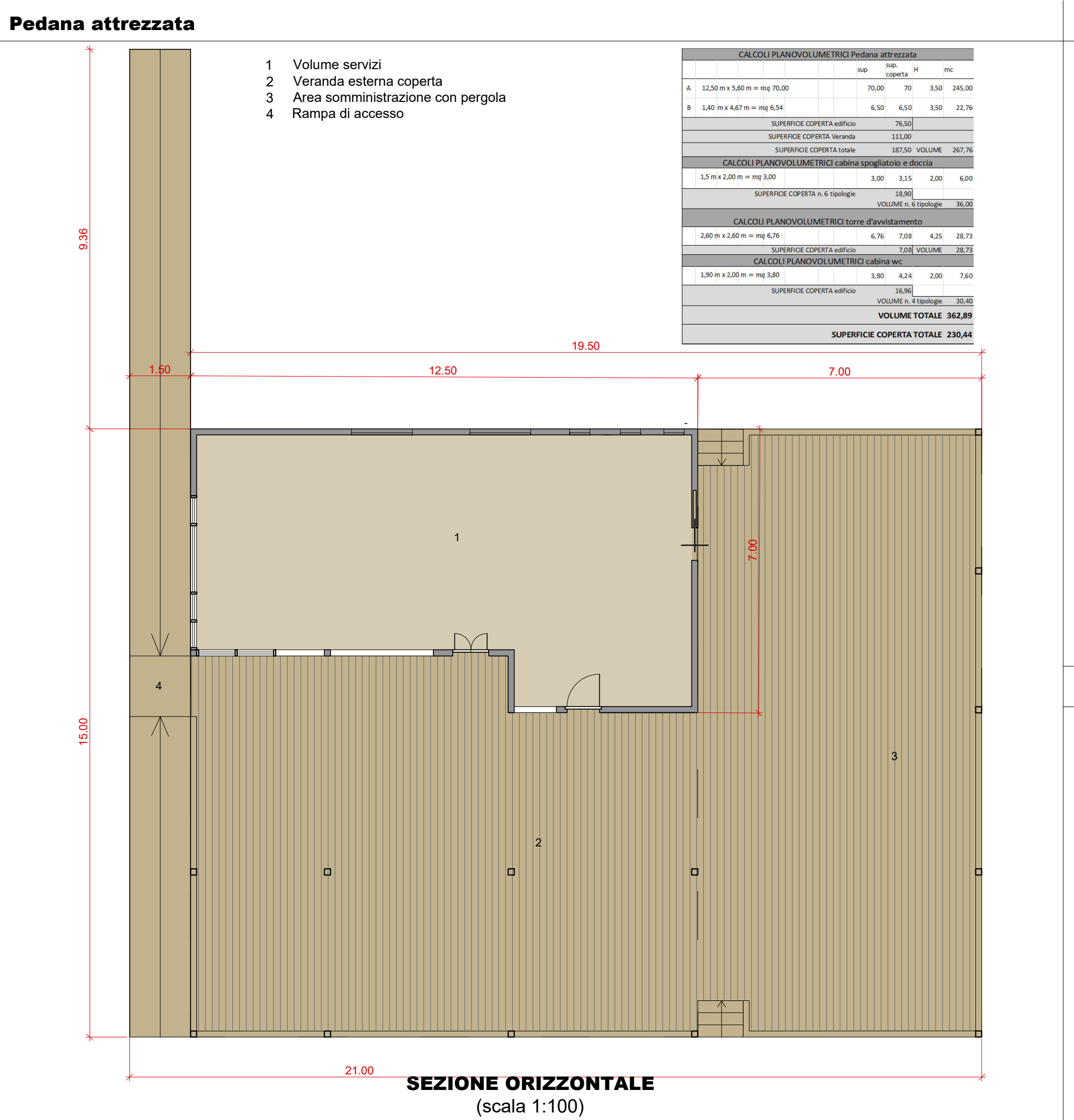
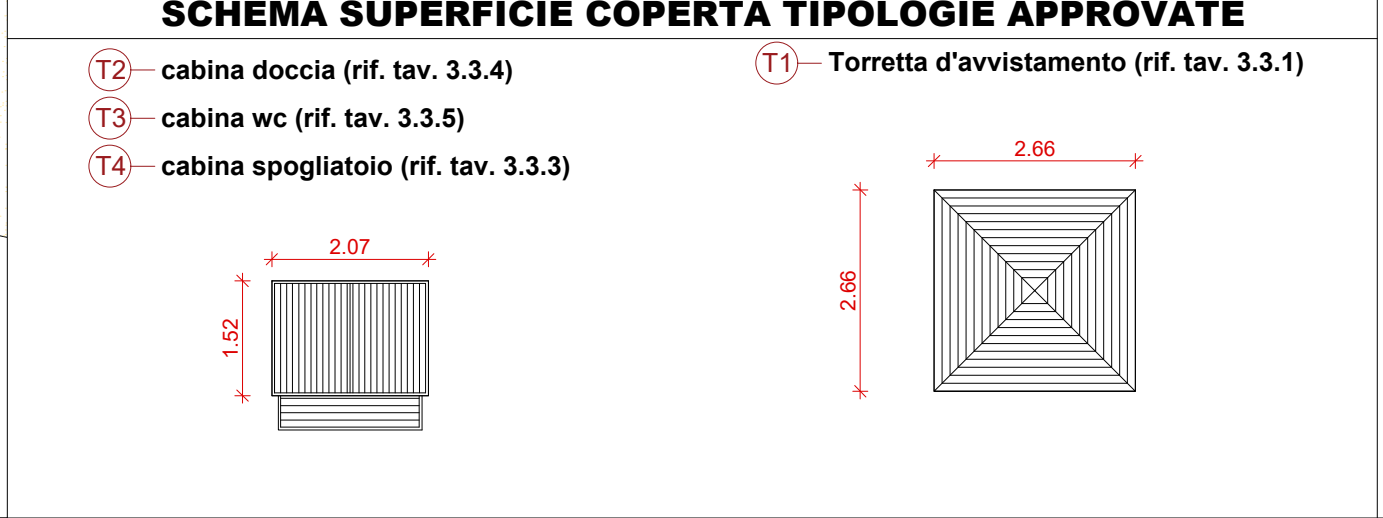
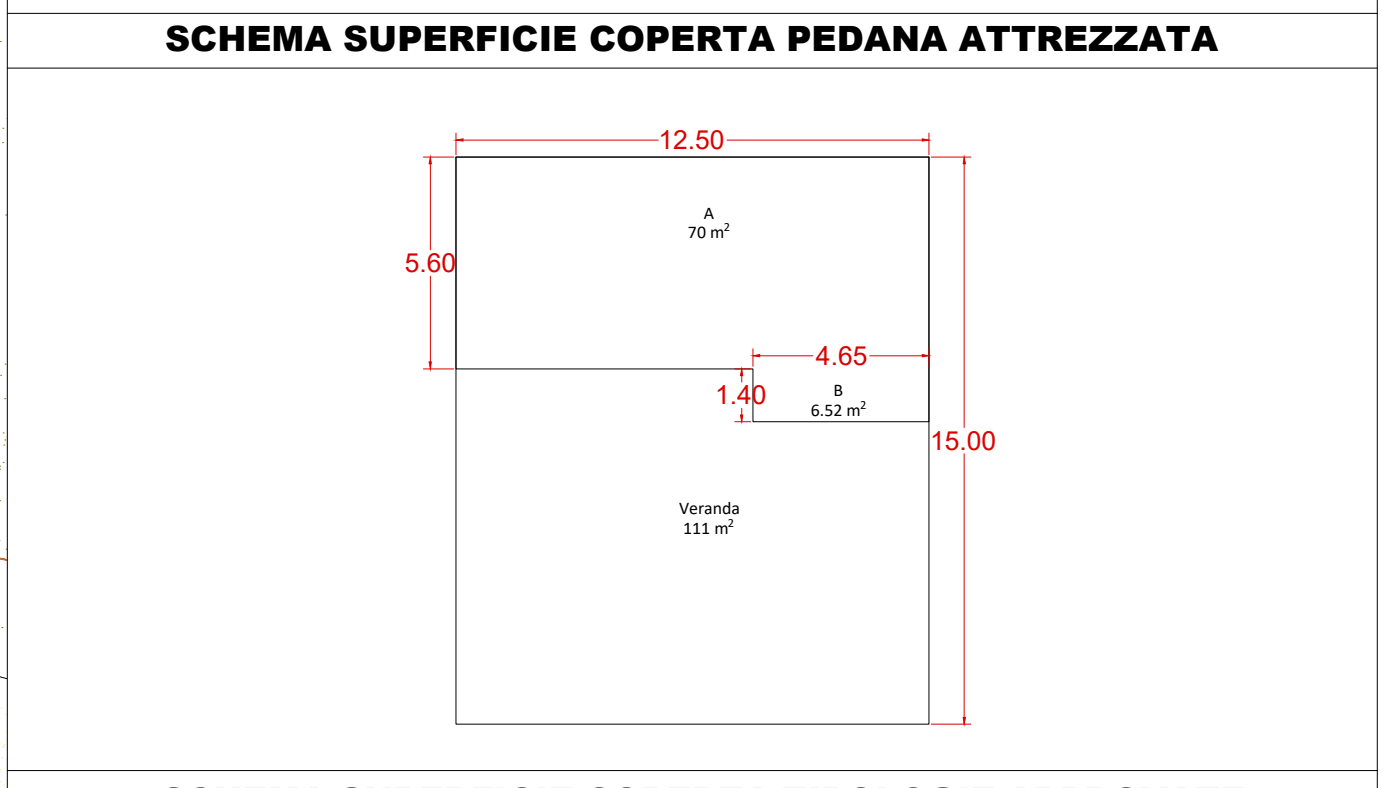
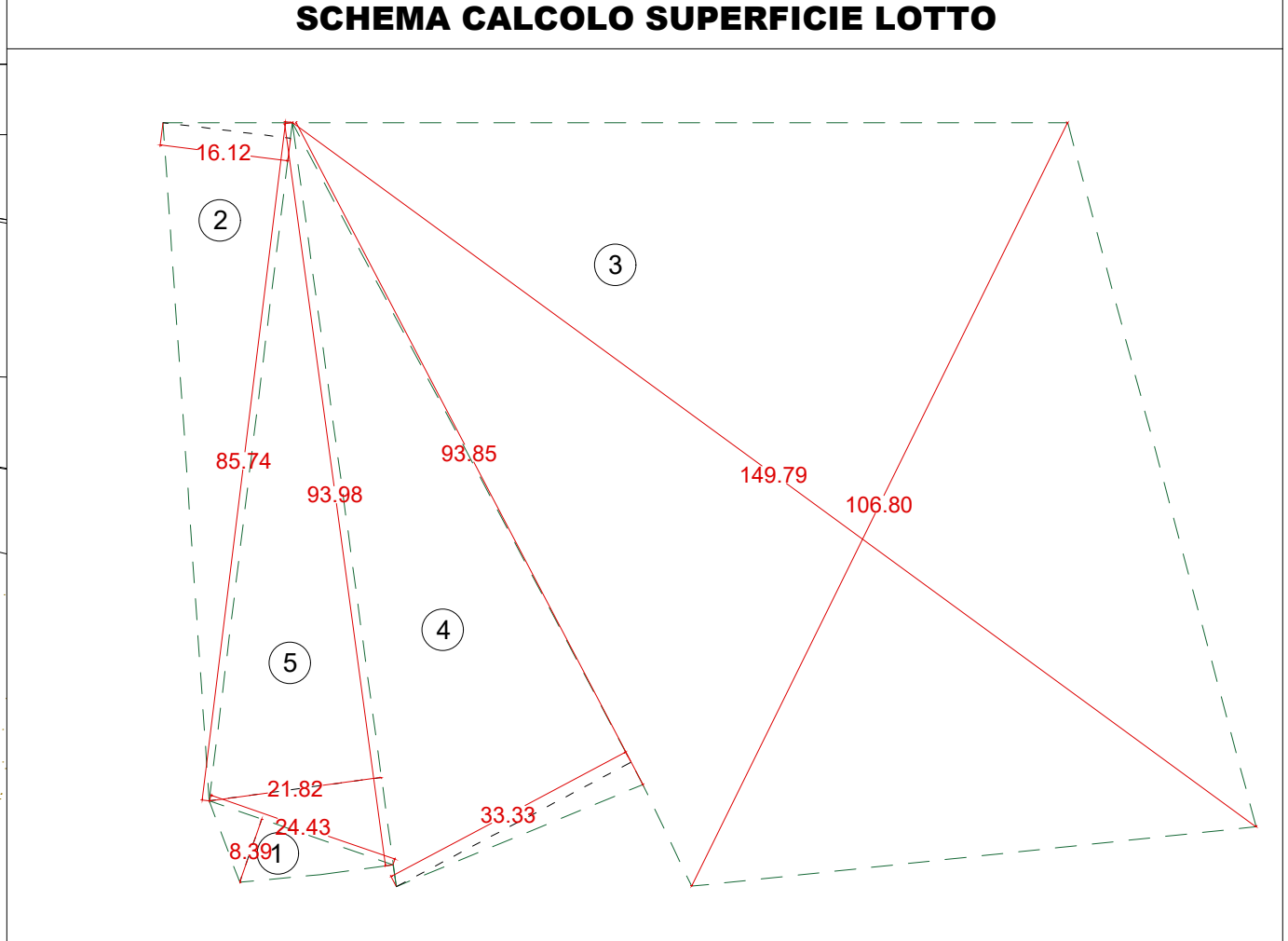
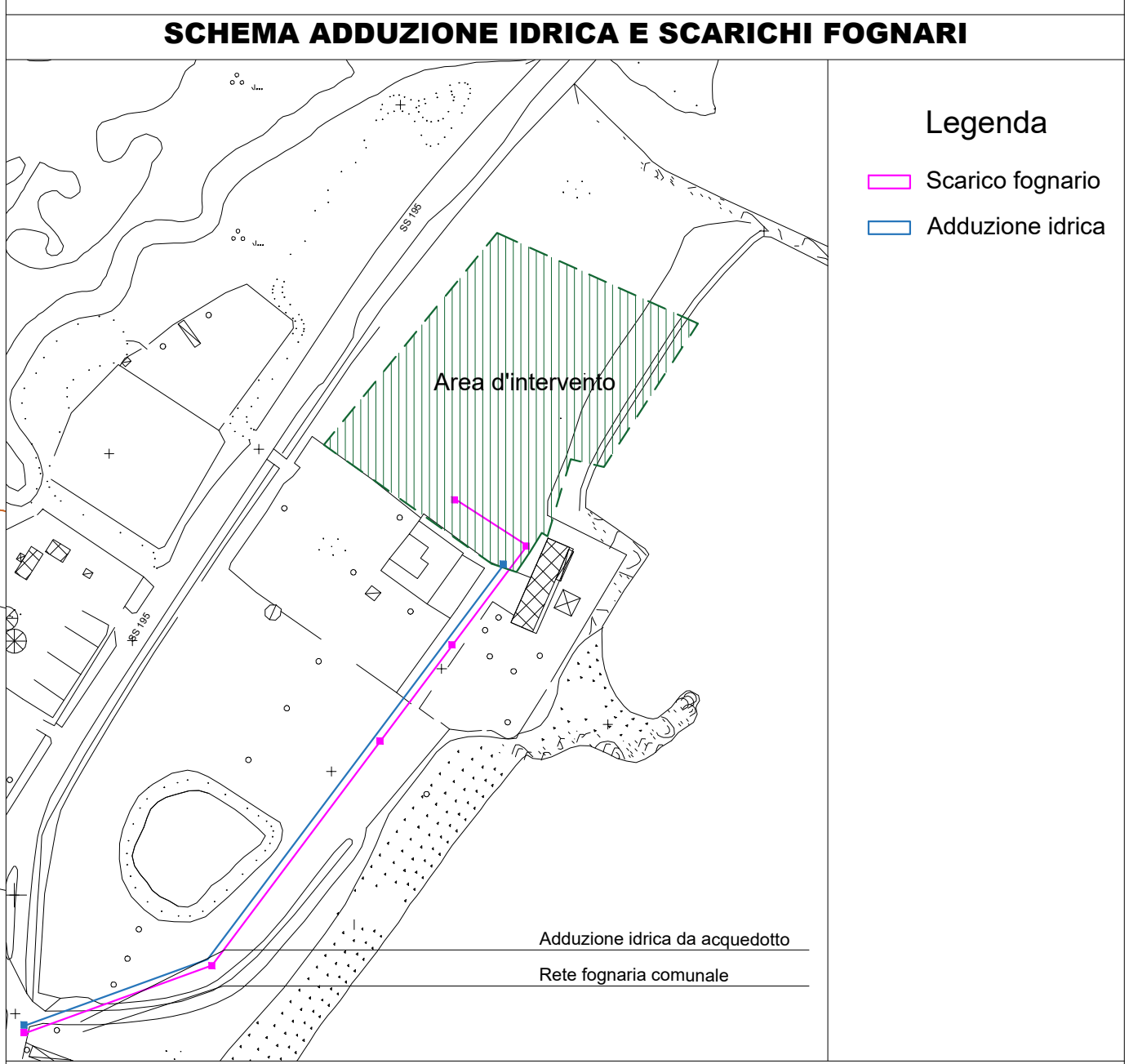
ZONA URBANISTICA G2a

- Superficie coperta massima dell'area: 50%
- Altezza massima: 3,50 metri
- Distanza dai confini: 5 metri
- Distacchi dagli edifici: 0,8 volte l'altezza con un minimo assoluto di 10 metri
- Distanza dalla viabilità 10,00 metri.

	1	2	3	4	5
1	24,43 m x 8,39 m = mq	102,48			
2	85,74 m x 16,12 m = mq	691,06			
3	149,79 m x 106,80 m = mq	7998,79			
4	93,85 m x 33,33 m = mq	1564,01			
5	93,98 m x 21,82 m = mq	1025,32			
Superficie		mq	11381,67		

TABELLA RIASSUNTIVA DATI

Sup. lotto		11381,67 mq
sup. coperta edificabile	50% della sup. del lotto	5690,83 mq
sup. coperta pedana attrezzata in progetto		187,50 mq
S.U. pedana attrezzata in progetto		70 mq
sup. coperta cabine in progetto (rif. tav. 3.3.3-4-5)		35,86 mq
sup. coperta Torretta d'avvistamento (rif. tav. 3.3.1)		7,08 mq
superficie coperta totale in progetto		230,44 mq
Sup. parcheggi necessaria		2477,80 mq



COMUNE DI CAPOTERRA
Città Metropolitana di Cagliari

RICHIESTA DI VARIANTE PIANO DI UTILIZZO DEL LITORALE
ex Direttive Regionali Delibera G.R. 10/28 del 17 marzo 2015
per la definizione della tipologia d'uso funzionale e architettonica di stabilimento balneare dell'ambito retro-demaniale privato

Richiedente:
IMMOBILIARE MARAMURA SRL,
P.IVA 02737280921,
sede legale in Largo Augusto n. 3,
CAP 20122, MILANO.

Professionista incaricato:
Arch. Stefano Lecca
Via Amendola 18,09012 Capoterra
Tel. 3027245130, P.fax 0363140923
Email: stefano.lecca.1@gmail.com
PEC: arch.s.lecca.pec@architettilcagliari.it

Collaboratori:
Arch. Veronica Lecca

Codice elaborato: **V.3** Titolo dell'elaborato: **Schema tipologico dello stabilimento e tipologie edilizia prevista** Formato: **A1** Scale:

Revisione	Data	Descrizione	Redazione	Verifica	Approvazione
0	02/2021	Prima emissione	VL	SL	SL
1	07/2021	Revisione per integrazione	VL	SL	SL
2					