



- Limiti comunali
 - Acquedotti (SIMR)
 - Nuova viabilità
 - Percorsi ciclabili
 - Nuova SS105
 - Zone riclassificate
- Disciplina urbanistica**
- A1 - Centro storico
 - A2.1 - Centro storico Santa Barbara
 - A2.2 - Centro storico San Germano
 - B1 - Completamento residenziale consolidato
 - B2 - Completamento residenziale recente
 - B3 - Aree compresse
 - C1a/C1b/C1c - Espansione residenziale pianificata
 - C1d - Espansione residenziale pianificata per edilizia agevolata
 - C2 - Espansione residenziale spontanea
 - C2* - Edificio spontaneo in ambito urbano
 - C3 - Espansione residenziale in programma
 - D2a - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali
 - D2b - Insediamenti produttivi e commerciali
 - D2c - Insediamenti produttivi piccola industria
 - D2PP - Piano degli insediamenti produttivi
 - D2d - Insediamenti produttivi artigianali e commerciali di nuovo impianto
 - D2e - Insediamenti produttivi da riqualificare
 - D3 - Cave
 - D3 - Cave
 - Demanio RAS
 - E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
 - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agrodotta produttiva
 - E4 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative
 - E5 - Aree marginali per attività agricola
 - F - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto
 - G1a - Attrezzature di servizio anche di valenza extralocale
 - G1b - Attrezzature di servizio (dirizionali, ricettive, credito e comunicazioni)
 - G1c - Attrezzature di servizio (distributori di carburanti e aree di servizio)
 - G1d - Attrezzature di servizio (area di rispetto albergo)
 - G2a - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
 - G2b - Attrezzature sportive
 - G2c - Parchi e attrezzature per il tempo libero
 - G2 - Aree per infrastrutture tecnologiche e impianti di smaltimento e trattamento rifiuti
 - H* - Aree di riqualificazione ambientale
 - H1 - Salvaguardia archeologica (vincolo della soprintendenza RAS - MIBAC n.30 del 04.03.2004)
 - H2 - Aree di rispetto fluviale
 - H3.a - Parco Cultura Mannu
 - H3.b - Aree di gestione Etta Fornolu
 - H3.c - Salvaguardia del sistema montano
 - H3.d - Salvaguardia del sistema costiero
 - H3.e - Salvaguardia della zona umida
 - S - Spazi e servizi pubblici di pianificazioni attuate
 - S1 - Spazi per servizi pubblici: aree per filtrazione
 - S2 - Spazi per servizi pubblici: aree per attrezzature di interesse comune
 - S3/S3* - Spazi per servizi pubblici: aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - S4/S4* - Spazi per servizi pubblici: aree per parcheggi pubblici
 - Svp - Verde privato



PIANO URBANISTICO COMUNALE VARIANTE GENERALE

12. Identificazione degli ambiti oggetto della Variante generale

scala 1:10.000



Comune di Capoterra
Città Metropolitana di Cagliari

Il Sindaco
Beniamino Garau

Settore 2 - Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali,
Igiene Urbana, Edilizia Privata e Supple
Ing. Alessandro Forgiu

Silvio Cuccu
Giulia Cabeddu
Michela Elou
Riccardo Frau
Cristina Marcella Orsi