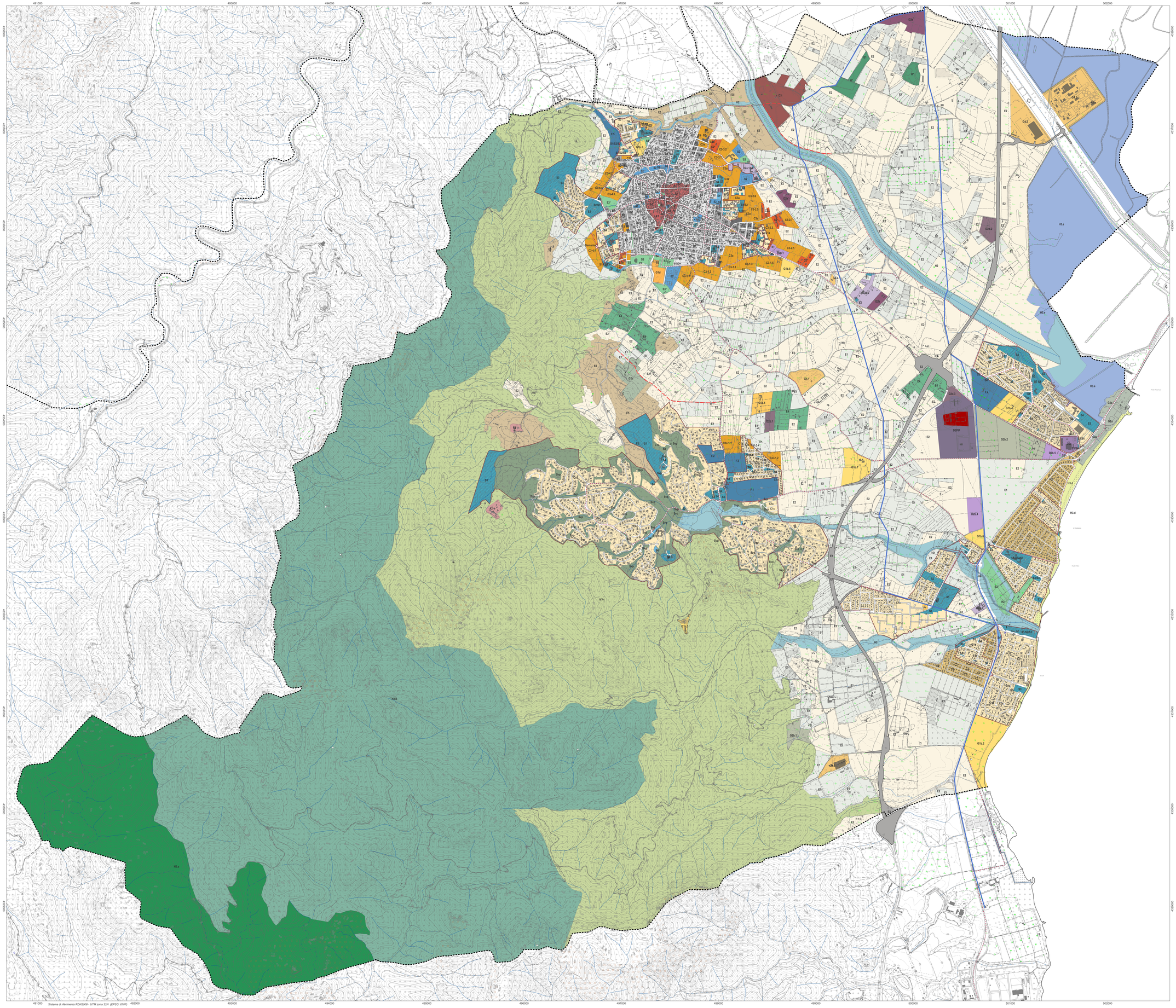

Inquadramento territoriale - scala 250.000

- Limiti comunali
- Acquedotti (SIMR)
- Nuova viabilità
- Percorsi ciclabili
- Nuova SS195
- Perimetri PA Zone C1

Disciplina urbanistica

- A1 - Centro storico
- A2.1 - Centro storico Santa Barbara
- A2.2 - Centro storico San Gerolamo
- B1 - Completamento residenziale consolidato
- B2 - Completamento residenziale recente
- B3 - Aree compromesse
- C1a/C1b/C1c - Espansione residenziale pianificata
- C1d - Espansione residenziale pianificata per edilizia agevolata
- C2 - Espansione residenziale spontanea
- C2* - Edificato spontaneo in ambito urbano
- C3 - Espansione residenziale in programma
- D2a - Insediamenti produttivi, artigianali e commerciali
- D2b - Insediamenti produttivi e commerciali
- D2c - Insediamenti produttivi piccola industria
- D2PIP - Piano degli insediamenti produttivi
- D2d - Insediamenti produttivi artigianali e commerciali di nuovo impianto
- D2e - Insediamenti produttivi da riqualificare
- D3 - Cave
- Demanio RAS
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo - produttiva
- E4 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative
- E5 - Aree marginali per attivita' agricola
- F - Insediamenti turistico alberghieri di nuovo impianto
- G1a - Attrezzature di servizio anche di valenza extralocale
- G1b - Attrezzature di servizio (direzionali, ricettive, credito e comunicazioni)
- G1c - Attrezzature di servizio (distributori di carburanti e aree di servizio)
- G1d - Attrezzature di servizio (area di rispetto cimiteriale)
- G2a - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- G2b - Attrezzature sportive
- G2c - Parchi e attrezzature per il tempo libero
- G4 - Aree per infrastrutture tecnologiche e impianti di smaltimento e trattamento rifiuti
- H* - Aree di riqualificazione ambientale
- H1- Salvaguardia archeologica (vincolo della soprintendenza RAS - MIBAC n.30 del 04.03.2004)
- H2 - Aree di rispetto fluviale
- H3.a - Parco Gutturu Mannu
- H3.b - Aree di gestione Ente Foreste
- H3.c - Salvaguardia del sistema montano
- H3.d - Salvaguardia del sistema costiero
- H3.e - Salvaguardia della zona umida
- S - Spazi e servizi pubblici di pianificazioni attuate
- S1 - Spazi per servizi pubblici: aree per l'istruzione
- S2 - Spazi per servizi pubblici: aree per attrezzature di interesse comune
- S3/S3* - Spazi per servizi pubblici: aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- S4/S4* - Spazi per servizi pubblici: aree per parcheggi pubblici
- Svp - Verde privato

Comune di Capoterra
Città Metropolitana di Cagliari

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Variante generale

4. Carta della zonizzazione extraurbana

scala 1:10.000

C R I T E R I A
Paolo Falqui
Paolo Bagliani
Maurizio Costa
Patrizia Sechi

Silvia Cuccu
Giulio Cubadda
Michela Ebau
Cinzia Marcella Orrù

Il Sindaco
Beniamino Garau

Settore 2- Urbanistica, Gestione Autorizzazioni Ambientali,
Igiene Urbana, Edilizia Privata e Suape
Ing. Alessandra Farigu

Gennaio 2025