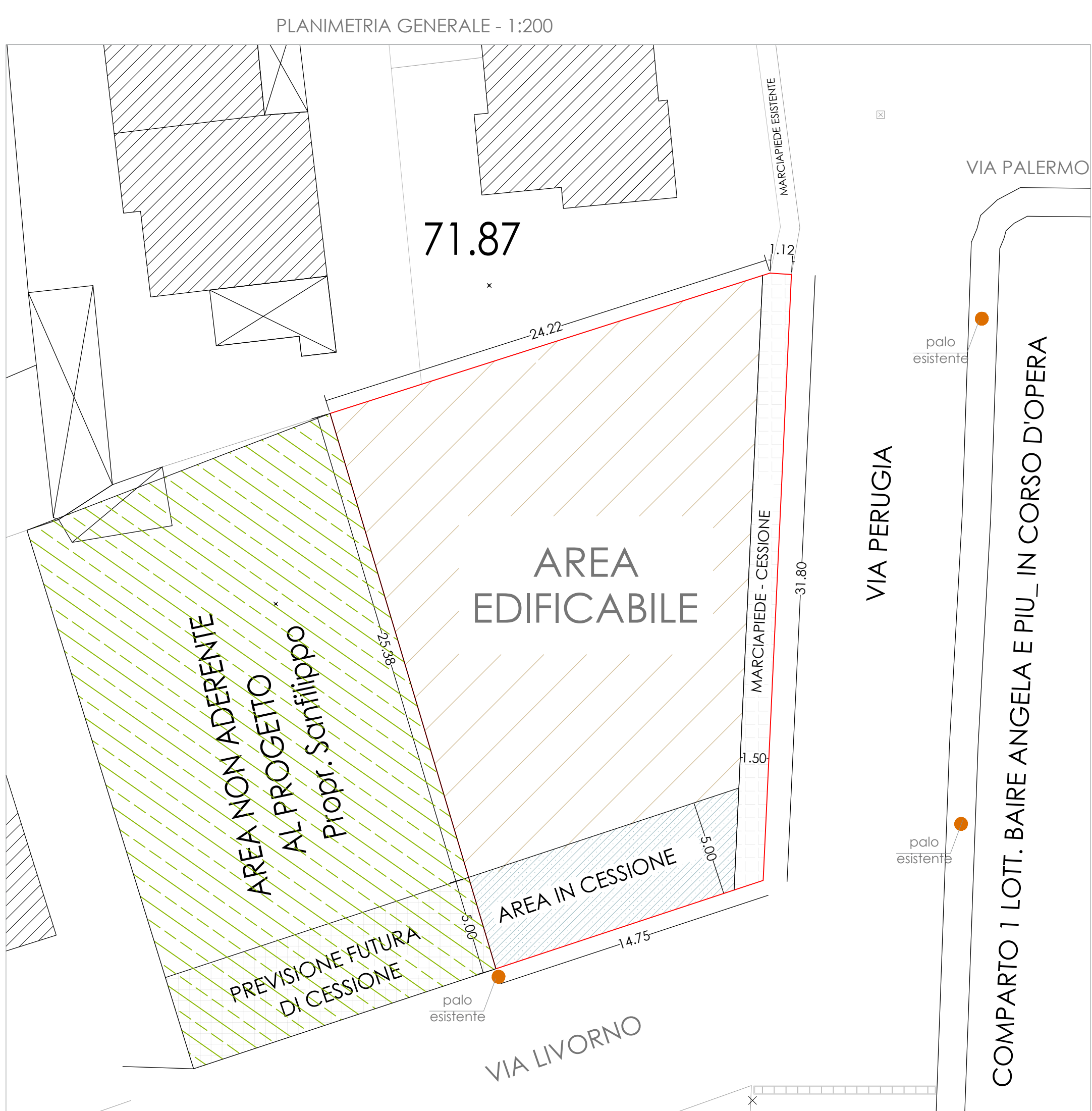
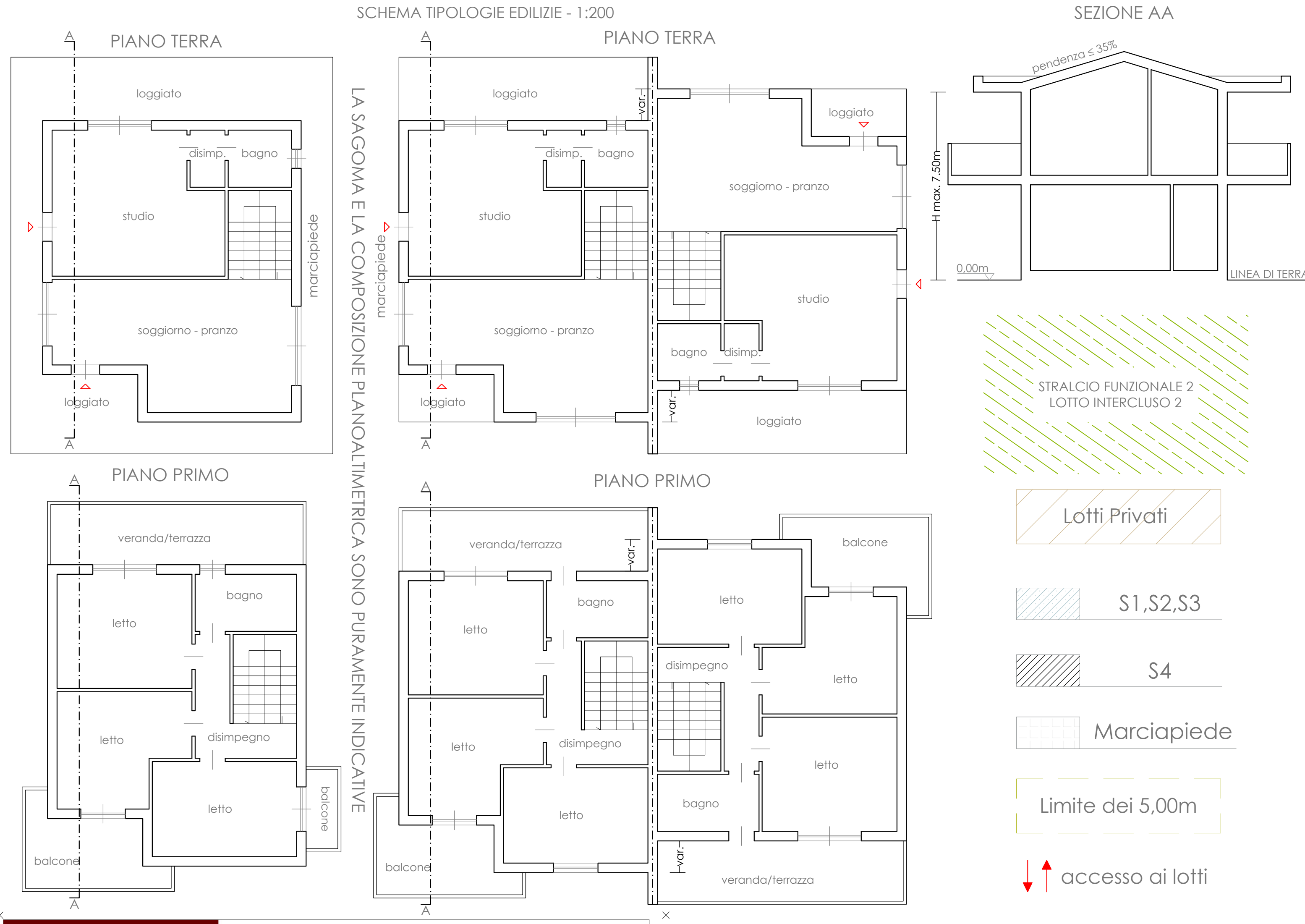
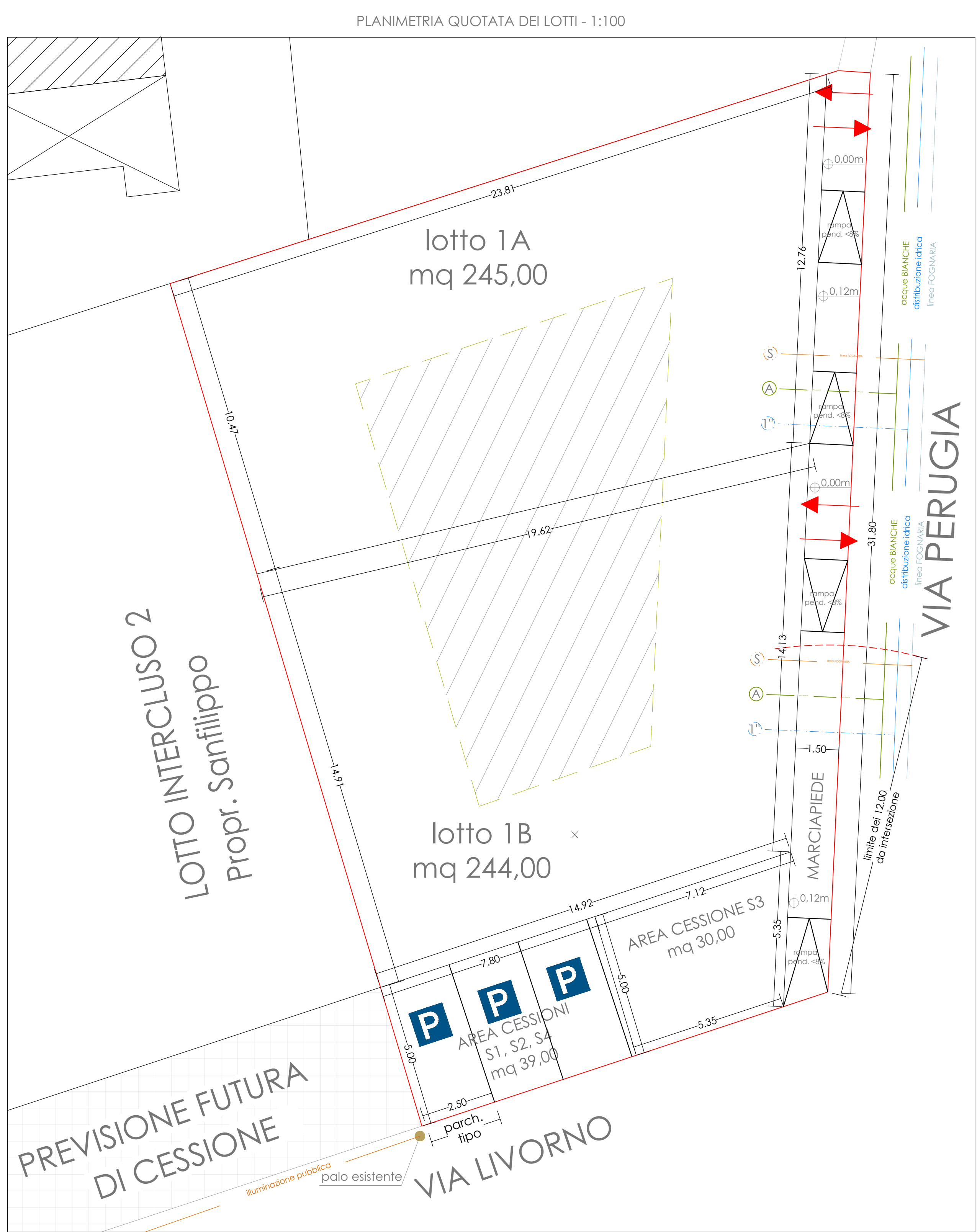




- LEGENDA
acque nere
- pozzetto con SIFONE
- rete fognaria ESISTENTE
- LEGENDA
acque meteoriche
- pozzetto allaccio privato
- rete acque bianche ESISTENTE
- LEGENDA
rete idrica
- allaccio privato 1"
- rete distribuzione idrica ESISTENTE



architetto
MATTEO CABRAS

tel.: +39 39227/4566
mail: architettocabras@gmail.com
pec: architettocabraspec.it

COMUNE DI CAPOTERRA
Via Perugia - Via Livorno

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE PER LOTTO INTERCLUSO
art.41, R.E. del PUC
modalità d'intervento art.13 , N.T.A. del PUC

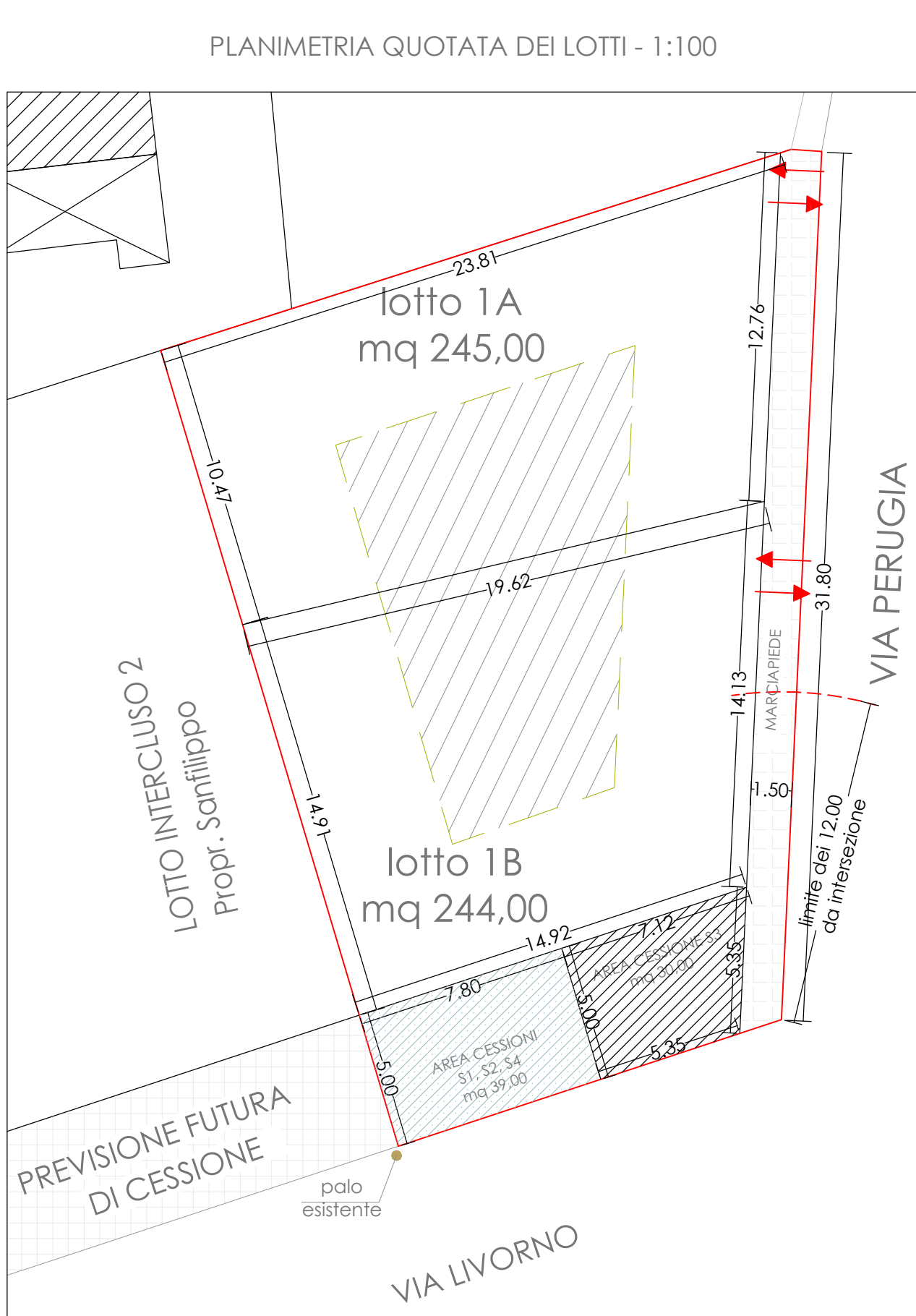
PLANOVOLUMETRICO
TIPOLOGIE EDILIZIE

COMMITTENTE
BOERO Ignazio
BOERO Gianluca

IL PROFESSIONISTA
dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA
2

DATA
12/09/2023



STRALCIO FUNZIONALE 1 - LOTTO INTERCLUSO 1 CESSIONI e PLANIVOLUMETRICO				
	PREVISTE DA N.T.A.	PREVISTE DA N.T.A.	IN PROGETTO	
Superficie catastale	mq		mq	
605,00			605,00	
Cessioni art. 19 N.T.A.	150 mc/ab		150 mc/ab	
Indice fabbr. Territ.	0,8 Mc/Mq			mc
Volume edificabile			484,0000	
10% volume in cessione			48,4000	
Calcolo ab. equivalenti	3,227			
Superfici in cessione	tot. 18 Mq/ab			
Ripartizione cessioni	S1 4,50	mq	mq	
	S2 2,00	14,52		
	S4 2,50	6,45	37,00	
	S3 9,00	8,07		
		29,04	32,00	
			mq	
			58,0800	
			69,0000	
STRADE/MARCIAPIEDI		PROGETTO	mq	
			47,0000	
TOTALE CESSIONI			mq	
i.f.f.			116,0000	
			0,890798	
	superficie	vol. residenziale	vol. ssc	Sup. Coperta
	mq	mc	mc	mq
LOTTO 1A	245,00	206,12	12,12	98,00
LOTTO 1B	244,00	205,28	12,08	97,60
TOTALI	489,00	411,40	24,20	195,60

STRALCIO FUNZIONALE 2 - LOTTO INTERCLUSO 2 CESSIONI e PLANIVOLUMETRICO				
	PREVISTE DA N.T.A.	PREVISTE DA N.T.A.	IN PROGETTO	
Superficie catastale	mq		mq	
560,00			560,00	
Cessioni art. 19 N.T.A.	150 mc/ab		150 mc/ab	
Indice fabbr. Territ.	0,8 Mc/Mq			mc
Volume edificabile Mc			448,0000	
10% volume in cessione			44,8000	
Calcolo ab. equivalenti	2,987			
Superfici in cessione	tot. 18 Mq/ab			
Ripartizione cessioni	S1 4,50	mq	mq	
	S2 2,00	13,44		
	S4 2,50	5,97	54,00	
	S3 9,00	7,47		
		26,88		
			mq	
			53,7600	
			54,0000	
TOTALE CESSIONI			mq	
			54,0000	
i.f.f.				0,796838
	superficie	vol. residenziale	vol. ssc	Sup. Coperta
	mq	mc	mc	mq
LOTTO 1	506,00	380,80	22,40	202,40
				0,796838



i.f.f. max = 1,30 mc/mq
verificato per tutti i lotti