

architetto  
MATTEO CABRAS  
tel.: +39 3925774566  
mail: architettocabras@gmail.com  
pec: architettocabras@pec.it



COMUNE DI CAPOTERRA  
loc. "Su Suergiu"  
Via Emanuela Loi

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE  
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.  
Piano di Lottizzazione  
"Corte Ada"

COMMITTENTE

Adalgisa Baire

IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

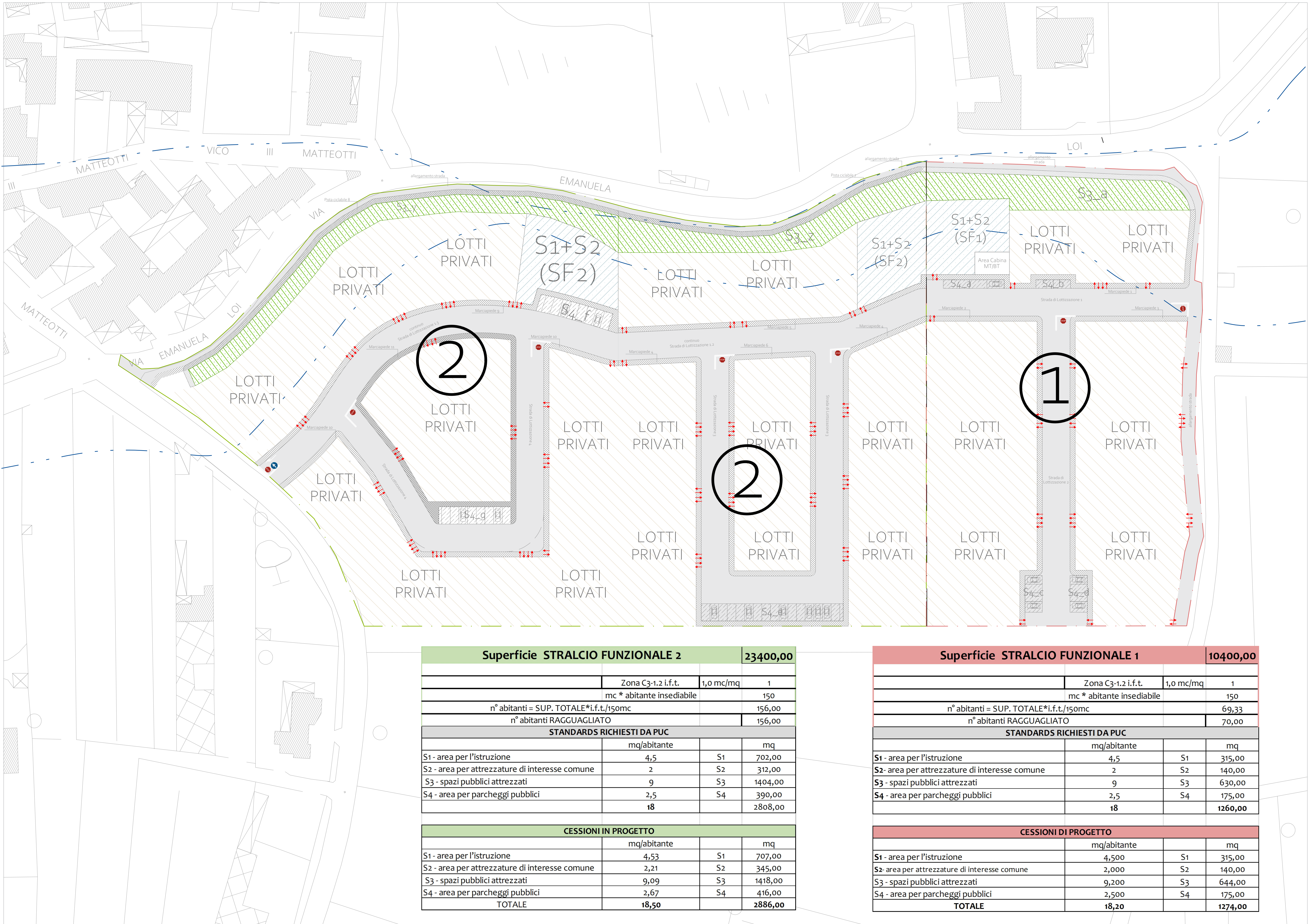
TAVOLA

2

DATA  
10/04/2025



PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE E SUDDIVISIONE IN STRALCI FUNZIONALI 1:500



| Superficie STRALCIO FUNZIONALE 2               |                                        |           |         | 23400,00 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|---------|----------|
|                                                | Zona C3-1.2 i.f.t.                     | 1,0 mc/mq | 1       |          |
|                                                | mc * abitante insediabile              |           | 150     |          |
|                                                | n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc |           | 156,00  |          |
|                                                | n° abitanti RAGGUAGLIATO               |           | 156,00  |          |
| STANDARDS RICHIESTI DA PUC                     |                                        |           |         |          |
|                                                | mq/abitante                            |           | mq      |          |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,5                                    | S1        | 702,00  |          |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2                                      | S2        | 312,00  |          |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9                                      | S3        | 1404,00 |          |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,5                                    | S4        | 390,00  |          |
|                                                | 18                                     |           | 2808,00 |          |
| CESSIONI IN PROGETTO                           |                                        |           |         |          |
|                                                | mq/abitante                            |           | mq      |          |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,53                                   | S1        | 707,00  |          |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2,21                                   | S2        | 345,00  |          |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,09                                   | S3        | 1418,00 |          |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,67                                   | S4        | 416,00  |          |
| TOTALE                                         | 18,50                                  |           | 2886,00 |          |

| Superficie STRALCIO FUNZIONALE 1               |                                        |           |         | 10400,00 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|---------|----------|
|                                                | Zona C3-1.2 i.f.t.                     | 1,0 mc/mq | 1       |          |
|                                                | mc * abitante insediabile              |           | 150     |          |
|                                                | n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc |           | 69,33   |          |
|                                                | n° abitanti RAGGUAGLIATO               |           | 70,00   |          |
| STANDARDS RICHIESTI DA PUC                     |                                        |           |         |          |
|                                                | mq/abitante                            |           | mq      |          |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,5                                    | S1        | 315,00  |          |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2                                      | S2        | 140,00  |          |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9                                      | S3        | 630,00  |          |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,5                                    | S4        | 175,00  |          |
|                                                | 18                                     |           | 1260,00 |          |
| CESSIONI DI PROGETTO                           |                                        |           |         |          |
|                                                | mq/abitante                            |           | mq      |          |
| S1 - area per l'istruzione                     | 4,500                                  | S1        | 315,00  |          |
| S2 - area per attrezzature di interesse comune | 2,000                                  | S2        | 140,00  |          |
| S3 - spazi pubblici attrezzati                 | 9,200                                  | S3        | 644,00  |          |
| S4 - area per parcheggi pubblici               | 2,500                                  | S4        | 175,00  |          |
| TOTALE                                         | 18,20                                  |           | 1274,00 |          |

