

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 1			
Superficie da lottizzare	mq		10400,00
Superficie cessioni (S1+S2+S3+S4)	mq		1274,00
Superficie strade / marciapiedi	mq		2607,00
Cabina MT/BT	mq		65,00
SUPERFICIE FONDIARIA	mq		6454,00
Indice territoriale	mc/mq		1,00
Volume realizzabile totale (Sup. * i.t)	mc		10400,00
Volume PUBBLICO (10% Vol. totale)	mc		1040,00
Volume LOTTI PRIVATI	mc		9360,00
Volume Servizi Connessi	20% di 10.400,00	mc	2080,00
Volume Residenziale	70% di 10.400,00	mc	7280,00
Indice fabbricabilità fondiario definitivo	mc/mq		1,4503

N. LOTTO	Superficie Lotto	Vol. Totale	Vol. Residenziale	Vol. SS. CC.	Sup. Coperta	i.f.f
	mq	mc	mc	mc	mq	
1	262,00	380,0	295,53	84,44	104,80	1,4503
2	262,00	380,0	295,53	84,44	104,80	"
3	263,00	381,4	296,66	84,76	105,20	"
4	263,00	381,4	296,66	84,76	105,20	"
5	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
6	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
7	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
8	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
9	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
10	436,00	632,3	491,80	140,51	174,40	"
11	394,00	571,4	444,43	126,98	157,60	"
12	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
13	461,00	668,6	520,00	148,57	184,40	"
14	444,00	643,9	500,82	143,09	177,60	"
15	445,00	645,4	501,95	143,41	178,00	"
16	458,00	664,2	516,62	147,60	183,20	"
SOMMANO	6454,00	9360,00	7280,00	2080,00	2581,60	

architetto
MATTEO CABRAS

tel.: +39 3925774566
mail: architettocabras@gmail.com
pec: architettocabras@pec.it

mc

COMUNE DI CAPOTERRA

loc. "Su Suergiu"

Via Emanuela Loi

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.
Piano di Lottizzazione
"Corte Ada"

COMMITTENTE

Adalgisa Baire

IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA

3.1

DATA

09/05/2025

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

Cagliari e Provincia

N. 1508

MATTEO CABRAS

ARCHITETTO

PAESAGGISTI

Superficie STRALCIO FUNZIONALE 1				10400,00
	Zona C3-1.2 i.f.t.	1,0 mc/mq		1
	mc * abitante insediabile			150
	n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc			69,33
	n° abitanti RAGGUAGLIATO			70,00
STANDARDS RICHIESTI DA PUC				
	mq/abitante			mq
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1		315,00
S2- area per attrezzature di interesse comune	2	S2		140,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3		630,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4		175,00
	18			1260,00
CESSIONI DI PROGETTO				
	mq/abitante			mq
S1 - area per l'istruzione	4,500	S1		315,00
S2- area per attrezzature di interesse comune	2,000	S2		140,00
S3 - spazi pubblici attrezzati	9,200	S3		644,00
S4 - area per parcheggi pubblici	2,500	S4		175,00
TOTALE	18,20			1274,00

limite Hi2

STRALCIO FUNZIONALE 1

STRALCIO FUNZIONALE 2

DIVIDENTE STRALCI FUNZIONALI

LIMITE DEL 5,00m

S1, S2

S3

S4

ingresso/uscita lotto