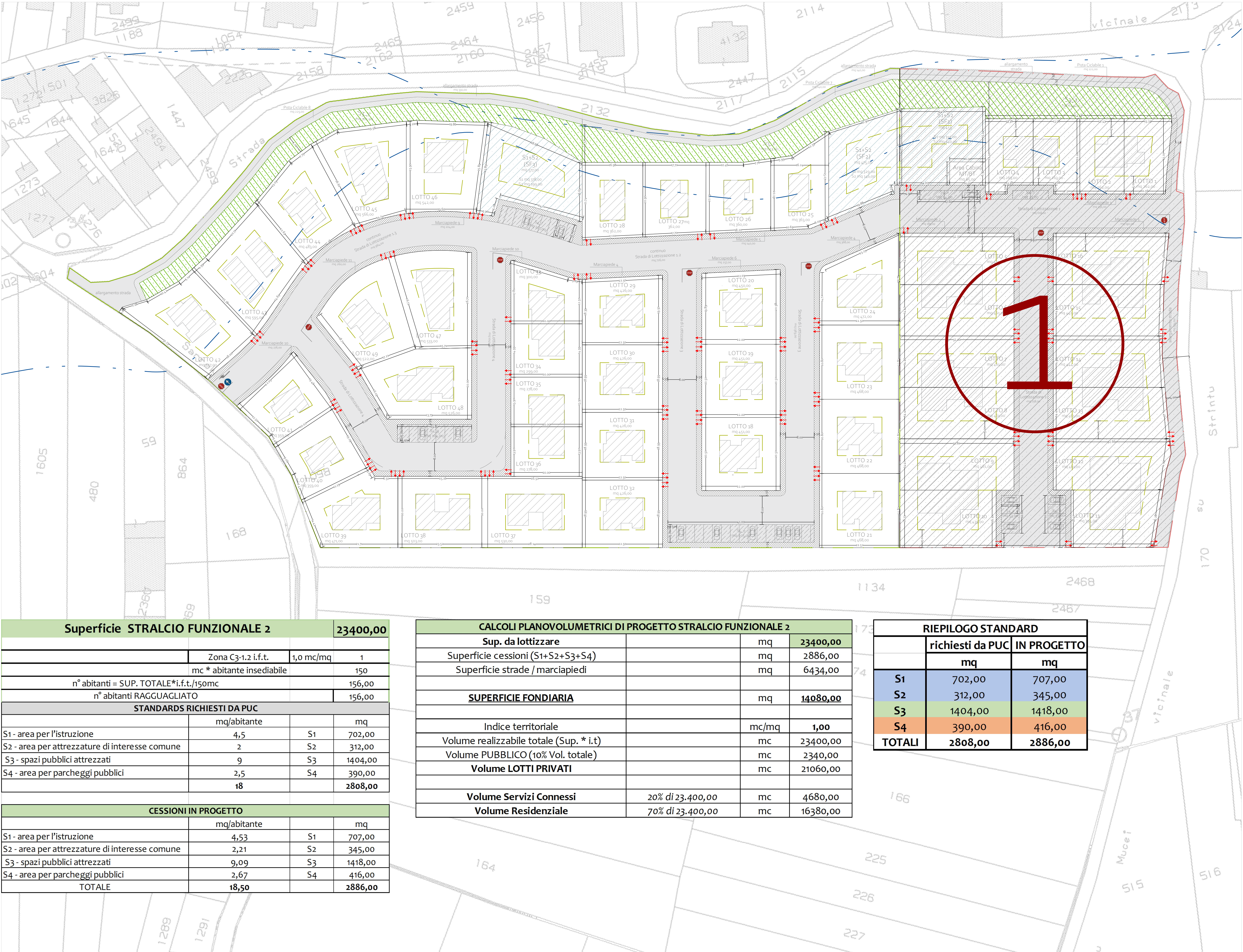




STRALCIO FUNZIONALE 2

planimetria quotata_1:500

N. LOTTO	Superficie Lotto mq	Vol. Totale mc	Vol. Residenziale mc	Vol. SS. CC. mc	Sup. Coperta mq	i.f.f
18	451,00	690,4	536,97	153,42	180,40	1,5308
19	451,00	690,4	536,97	153,42	180,40	1,5308
20	450,00	688,9	535,78	153,08	180,00	1,5308
21	468,00	716,4	557,21	159,20	187,20	1,5308
22	468,00	716,4	557,21	159,20	187,20	1,5308
23	468,00	716,4	557,21	159,20	187,20	1,5308
24	472,00	722,5	561,98	160,56	188,80	1,5308
25	363,00	555,7	432,20	123,48	145,20	1,5308
26	360,00	551,1	428,63	122,46	144,00	1,5308
27	362,00	554,2	431,01	123,14	144,80	1,5308
28	362,00	554,2	431,01	123,14	144,80	1,5308
29	426,00	652,1	507,21	144,92	170,40	1,5308
30	426,00	652,1	507,21	144,92	170,40	1,5308
31	426,00	652,1	507,21	144,92	170,40	1,5308
32	426,00	652,1	507,21	144,92	170,40	1,5308
33	300,00	440,0	342,23	97,78	120,00	1,4667
34	299,00	438,5	341,09	97,45	119,60	1,4667
35	278,00	407,7	317,13	90,61	111,20	1,4667
36	278,00	407,7	317,13	90,61	111,20	1,4667
37	530,00	777,3	604,60	172,74	212,00	1,4667
38	503,00	737,7	573,80	163,94	201,20	1,4667
39	471,00	690,8	537,30	153,51	188,40	1,4667
40	359,00	526,5	409,53	117,01	143,60	1,4667
41	359,00	526,5	409,53	117,01	143,60	1,4667
42	557,00	816,9	635,40	181,54	222,80	1,4667
43	595,00	872,7	678,75	193,93	238,00	1,4667
44	483,00	708,4	550,99	157,43	193,20	1,4667
45	566,00	830,1	645,67	184,48	226,40	1,4667
46	542,00	794,9	618,29	176,65	216,80	1,4667
47	533,00	781,7	608,03	173,72	213,20	1,4667
48	526,00	771,5	600,04	171,44	210,40	1,4667
49	522,00	765,6	595,48	170,14	208,80	1,4667
SOMMANO	14080,00	21060,00	16380,00	4680,00	5632,00	



Superficie STRALCIO FUNZIONALE 2				23400,00
Zona C3-1.2 i.f.t.				1,0 mc/mq
mc * abitante insediabile				150
n° abitanti = SUP. TOTALE*i.f.t./150mc				156,00
n° abitanti RAGGUAGLIATO				156,00
STANDARDS RICHIESTI DA PUC				
	mq/abitante		mq	
S1 - area per l'istruzione	4,5	S1	702,00	
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2	S2	312,00	
S3 - spazi pubblici attrezzati	9	S3	1404,00	
S4 - area per parcheggi pubblici	2,5	S4	390,00	
	18		2808,00	
CESSIONI IN PROGETTO				
	mq/abitante		mq	
S1 - area per l'istruzione	4,53	S1	707,00	
S2 - area per attrezzature di interesse comune	2,21	S2	345,00	
S3 - spazi pubblici attrezzati	9,09	S3	1418,00	
S4 - area per parcheggi pubblici	2,67	S4	416,00	
TOTALE	18,50		2886,00	

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO STRALCIO FUNZIONALE 2			
Sup. da lottizzare		mq	23400,00
Superficie cessioni (S1+S2+S3+S4)		mq	2886,00
Superficie strade / marciapiedi		mq	6434,00
SUPERFICIE FONDIARIA		mq	14080,00
Indice territoriale		mc/mq	1,00
Volume realizzabile totale (Sup. * i.t)		mc	23400,00
Volume PUBBLICO (10% Vol. totale)		mc	2340,00
Volume LOTTI PRIVATI		mc	21060,00
Volume Servizi Connessi		20% di 23.400,00	mc 4680,00
Volume Residenziale		70% di 23.400,00	mc 16380,00

RIEPILOGO STANDARD		
	richiesti da PUC	IN PROGETTO
	mq	mq
S1	702,00	707,00
S2	312,00	345,00
S3	1404,00	1418,00
S4	390,00	416,00
TOTALI	2808,00	2886,00

limite Hi2

STRALCIO FUNZIONALE 1

STRALCIO FUNZIONALE 2

DIVIDENTE STRALCI FUNZIONALI

LIMITE DEI 5,00m

S1, S2

S3

S4

ingresso/uscita lotto

architetto
MATTEO CABRAS
tel.: +39 3925774566
mail: architettocabras@gmail.com
pec: architettocabras@pec.it



COMUNE DI CAPOTERRA
loc. "Su Suergiu"
Via Emanuela Loi

OGGETTO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE
ai sensi dell'art. 41, R.E., P.U.C.
Piano di Lottizzazione
"Corte Ada"

Planovolumetrico
Tabelle standard e lotti

COMMITTENTE

Adalgisa Baire

Stralcio Funzionale 2

IL PROFESSIONISTA

dott. arch. Matteo Cabras

TAVOLA

3.2

DATA
09/05/2025

